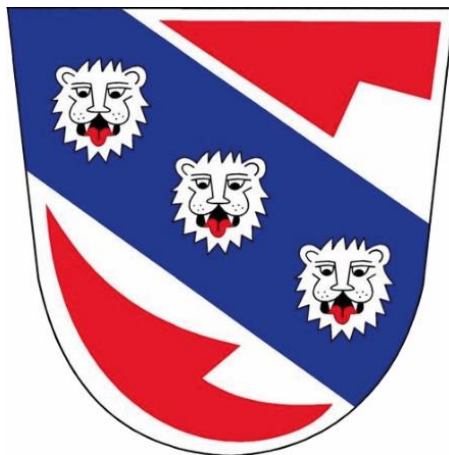




Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

# STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE ALBRECHTICE

NA OBDOBÍ 2020 - 2026



**Vypracoval: Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko –  
odborný garant Mgr. Milena Vališová**

**Červen 2018 – prosinec 2019**



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

V rámci Operačního programu Zaměstnanost uspěl Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko s dotačním projektem **„Zlepšení strategického plánování a profesionalizace veřejné správy v DSO Mikroregion Severo-Lanškrounsko“** (reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/16\_058/0007447). **Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z Evropského sociálního fondu.**

Projekt se zaměřuje zejména na zlepšení úrovně kvality strategického plánování v obcích mikroregionu. Kvalitní strategické plánování může významně pomoci v běžném provozu úřadů a rozhodování zastupitelstev prostřednictvím kvalitních rozvojových dokumentů zpracovaných pro území obce. Jedná se o strategické plány rozvoje jednotlivých členských obcí mikroregionu a v návaznosti na jejich vytvoření, respektive aktualizaci také doplnění stávajícího rozvojového plánu svazku. Tyto dokumenty mohou při správné praxi zefektivnit vynakládání veřejných prostředků na investice v obcích a racionalizovat dlouhodobé plánování, zejména v oblasti investic.

Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce. Zákon obce vymezuje principem územním, občanským a právním. Smíšený model veřejné správy, který je v České republice využíván, v praxi znamená, že na úrovni obcí je vykonávána jak státní moc v přenesené působnosti, tak také samospráva.

Na základě samostatné působnosti každá obec v České republice disponuje vlastním majetkem, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese veškerou odpovědnost, která z těchto vztahů vyplývá. Dále v rámci své samostatné působnosti mají obce napomáhat implementaci regionální politiky, zejména pak vytvářením podmínek pro hospodářský, sociální a kulturní rozvoj svého obvodu. Tuto povinnost obcím v České republice ukládá zákon č. 128/2000 Sb., o obcích.

Rozvoj a prosperita každé obce se odvíjí především od toho, zda a jak je místní zastupitelstvo schopno analyzovat problémy a rozhodovat s uvážením všech rizik v dlouhodobém časovém horizontu. Tyto činnosti mohou být usnadněny využitím koncepčních dokumentů, jakými jsou strategický plán rozvoje obce či program rozvoje obce, které v delším časovém horizontu vytyčují základní rozvojovou strategii dané obce. Důvodem zpracování strategického plánu je především ekonomický zájem obce – přiblíží možnosti získávání dotací nejrůznějšího druhu a lépe diferencuje rozpočtové možnosti obce. Sekundárním jevem rozvojového plánu je pak důkladná analýza stavu, utřídění priorit a návrhy řešení, což v uceleném pohledu vytvoří jasný koncepční materiál do budoucnosti.

Naplnění stanovených rozvojových koncepcí předpokládá efektivní využívání finančních prostředků, jimiž daná obec disponuje. Z tohoto důvodu je pro obce vhodné střednědobé plánování rozpočtových příjmů a výdajů, např. s využitím rozpočtového výhledu, který vypovídá o budoucích potřebách obce a zdrojích jejich krytí.

## **SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

Strategický plán rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo obce.

Datum schválení: 9. 12. 2019

Číslo usnesení: 113/2019

## Obsah

I.	ANALYTICKÁ ČÁST .....	7
1.	Analýza obce.....	7
1.1	Charakteristika obce.....	7
1.1.1	Území .....	7
1.1.1.1	Poloha .....	7
1.1.1.2	Historické souvislosti.....	8
1.2	Obyvatelstvo .....	9
1.2.1	Demografická situace .....	9
1.2.2	Sociální situace.....	14
1.2.3	Spolková činnost .....	15
1.3	Hospodářství .....	15
1.3.1	Ekonomická situace .....	15
1.3.2	Trh práce .....	16
1.3.3	Cestovní ruch .....	18
1.3.3.1	Ubytovací zařízení .....	18
1.3.3.2	Infrastruktura pro cestovní ruch.....	19
1.4	Infrastruktura.....	19
1.4.1	Technická infrastruktura.....	19
1.4.1.1	Zásobování vodou.....	19
1.4.1.2	Kanalizace.....	20
1.4.1.3	Zásobování elektrickou energií.....	20
1.4.1.4	Plynofikace .....	21
1.4.1.5	Veřejné osvětlení .....	21
1.4.1.6	Nakládání s odpady.....	21
1.4.2	Dopravní infrastruktura .....	21
1.4.2.1	Místní komunikace .....	22
1.4.2.2	Komunikace pro pěší .....	22
1.4.2.3	Statická doprava.....	23
1.4.3	Dopravní obslužnost.....	23
1.4.3.1	Železniční doprava.....	23
1.4.3.2	Autobusová doprava .....	24
1.5	Vybavenost.....	24
1.5.1	Bydlení .....	24
1.5.2	Školství a vzdělávání.....	24

1.5.3	Zdravotnictví .....	25
1.5.4	Sociální péče.....	25
1.5.5	Kultura.....	25
1.5.6	Sport a volnočasové aktivity .....	26
1.6	Životní prostředí.....	27
1.6.1	Geologie a geomorfologie .....	27
1.6.2	Klima a vodstvo.....	27
1.6.3	Zemědělství a lesnictví .....	28
1.6.4	Jakost a zdroje vod .....	29
1.6.5	Protipovodňová opatření .....	29
1.6.6	Nerostné bohatství .....	30
1.6.7	Ochrana ovzduší .....	30
1.6.8	Ochrana přírody.....	31
1.6.9	Veřejná zeleň.....	33
1.6.10	Ekologická stabilita krajiny .....	33
1.6.11	Staré ekologické zátěže .....	33
1.7	Správa obce .....	34
1.7.1	Obecní úřad a kompetence obce .....	34
1.7.2	Hospodaření - majetek obce.....	34
1.7.3	Bezpečnost .....	35
1.7.4	Vnější vztahy a vazby obce.....	35
2.	Vazba mezi analytickou a návrhovou částí.....	36
3.	SWOT analýza .....	38
II.	NÁVRHOVÁ ČÁST .....	44
1.	Vize .....	44
2.	Prioritní oblasti rozvoje.....	44
3.	Strategické cíle, opatření, aktivity.....	46
III.	IMPLEMENTAČNÍ ČÁST .....	50
1.	Akční plán .....	50
2.	Implementace .....	50
IV.	MONTORING A HODNOCENÍ REALIZACE STRATEGIE .....	51
V.	PŘÍLOHY .....	51
VI.	ZDROJE.....	52

Obrázek 1	Vymezení katastrálního území obce.....	7
Obrázek 2	Mapa stabilního katastru (mapování 1824 – 1843) .....	8
Obrázek 3	Mapa podílu nezaměstnaných na obyvatelstvu v jednotlivých krajích ČR, okresech a obcích s rozšířenou působností Pardubického kraje.....	17
Obrázek 4	Mapa klimatických oblastí.....	27
Obrázek 5	Porovnání území – ortofotomapa 50. léta a aktuální .....	28
Obrázek 6	Mapa znázorňující vymezení záplavového území Moravské Sázavy 100letá voda, 20letá voda a 5letá voda .....	30
Obrázek 7	Mapa s vymezením EVL Moravská Sázava.....	31
Obrázek 8	Mapa s označením kulturních a přírodních hodnot v obci Albrechtice.....	32
Obrázek 9	Přechod mezi analytickou a návrhovou částí .....	36
Tabulka 1	Přehled právních forem ekonomických subjektů v obci Albrechtice (2017).....	16
Tabulka 2	Podíl nezaměstnaných osob v okrese Ústí nad Orlicí (2014 – 2017) .....	17
Tabulka 3	Podíl nezaměstnaných osob v obci Albrechtice (2014 – 2017).....	17
Tabulka 4	Přehled ubytovacích zařízení v obci Albrechtice.....	19
Tabulka 5	Napojení obce na důležité silniční tahy .....	21
Tabulka 6	Zastoupení pozemků v k. ú. Albrechtice.....	28
Graf 1	Vývoj počtu obyvatel v obci Albrechtice v letech 1869 - 2017 .....	10
Graf 2	Vývoj počtu obyvatel v obci Albrechtice 2007 - 2017 .....	10
Graf 3	Počet živě narozených / zemřelých v obci Albrechtice v letech 2007 - 2017 .....	11
Graf 4	Počet přistěhovalých a vystěhovalých v obci Albrechtice v letech 2007 - 2017.....	11
Graf 5	Celkový přírůstek / úbytek obyvatel v obci Albrechtice v letech 2007 - 2017 .....	12
Graf 6	Věková struktura obyvatel v obci Albrechtice v letech 2007 - 2017.....	12
Graf 7	Podíl základních věkových skupin na celkovém počtu obyvatel obce Albrechtice v letech 2007 a 2017 .....	13
Graf 8	Vzdělanostní struktura obyvatel obce Albrechtice (r. 2011) .....	14
Graf 9	Podíl národnostních skupin v obci Albrechtice (r. 2011) .....	14
Graf 10	Ekonomické subjekty v obci Albrechtice podle počtu zaměstnanců (2017).....	16
Graf 11	Zastoupení pozemků v k. ú. Albrechtice (r. 2017) .....	29
Graf 12	Vývoj celkových příjmů a výdajů v rozpočtu obce Albrechtice v letech 2013 - 2017	34

# I. ANALYTICKÁ ČÁST

## 1. Analýza obce

### 1.1 Charakteristika obce

#### 1.1.1 Území

##### 1.1.1.1 Poloha

Obec Albrechtice leží ve východní části Pardubického kraje, v okrese Ústí nad Orlicí, v údolí potoka Moravské Sázavy, severovýchodně od města Lanškroun. Ze severu je lemována evropsky významnou lokalitou Moravská Sázava, na západě je obec oddělena údolím potoka od Horního a Dolního Třešňovce. Jihovýchodní hranici tvoří Hraniční potok. Na jihu obec sousedí s k. ú. Sázava u Lanškrouna a k. ú. Lubník. Nad obcí dominuje vrch Hutperk (Pastvina) s 531 m. n. m.



Obrázek 1 Vymezení katastrálního území obce

Katastrální území se rozkládá na ploše 1006,59 ha. Zemědělská půda zabírá 36,34 % z celkové katastrální plochy obce, z toho 54,91 % tvoří orná půda. Lesní půdy se vyskytují na 57,2 % katastrální plochy, ostatní plochy zabírají 5 % plochy katastru. Ostatní způsoby využití půdy katastru obce zabírají pouze malou část z celkové plochy obce (zahrady, ovocné sady, zastavěné plochy, louky, vodní plochy), chmelnice a vinice se však v obci nevyskytují vůbec.

### 1.1.1.2 Historické souvislosti

Podoba jména vesnice je typicky kolonizační a vychází z osobního jména lokátora obce. Vznik je v době středověké kolonizace zdejšího kraje. Odtud název Albrechtsdorf, který znamená „ves lidí Albrechtových“. Později byl německý název zkomolen na Olbersdorf a v této podobě používán až do roku 1945.

Podle historických dokladů český král Václav II. Královskou listinou z 23. 10. 1285 předal Závaši z Falkensteina a jeho synu Ježkovi město Lanškroun (Landiscrona) a všechna města i vesnice, které k tomuto městu náležejí.

Listinou z 21. 5. 1304 potvrzuje král Václav II. město Lanškroun se 24 vesnicemi jako dar Zbraslavskému klášteru (Königsaal), učiněný v roce 1292. Mezi vesnicemi jsou již Albrechtice jmenovány.

Lanškrounské panství se postupně dostalo do majetku Kostků z Postupim a následně Pernštejnů. V roce 1588 se stal dalším majitelem jeden z nejbohatších mužů v zemi Adam Hrzán z Harasova. 5. prosince 1622 koupil lanškrounské panství tehdejší český místodržící Karel z Liechtensteinu. V držení jeho rodu zůstalo panství a s ním i vesnice Albrechtice až do roku 1850. Léta 1848 - 1850 přinesla Albrechticím výrazné změny v podobě zrušení všech poddanských a postupně i jiných závazků k lanškrounské vrchnosti. Prvním starostou byl Vinzenz Maixner (do r. 1861). Od roku 1850 byly Albrechtice součástí soudního a politického okresu Lanškroun.



Obrázek 2 Mapa stabilního katastru (mapování 1824 – 1843)

Zdejší škola je poprvé zmiňována v roce 1788, kdy se vyučovalo v domě čp. 3. Roku 1792 pak byla postavena nová školní budova ze dřeva, která dosloužila až roku 1871 a byla o pět let později nahrazena novostavbou. Do roku 1998 byla škola využívána 3. a 4. ročníkem žáků dojíždějících z Lanškrouna, potom byla zrušena. Bývalá škola je přestavěna na společensko-kulturní centrum s prostorným sálem a ostatními prostory pro zájmovou činnost, je zde také jeden byt.

Vlastní svatostánek si zbudovali albrechtičtí až v šedesátých letech 19. století. Hlavní hybnou silou stavby se stal inženýr Wenzel Knapek pocházející z čp. 59. Ten nejen zpracoval stavební plány a shromáždil peníze, ale sám také finančně na stavbu přispěl. Základní kámen kostela sv. Anny, vybudovaného na místě staré dřevěné zvoničky, byl položen roku 1861. Slavnostně vysvěcen pak byl roku 1865 za hojné účasti věřících z obce i obyvatel Lanškrouna. Vlastní hřbitov pak byl v obci zřízen roku 1893.



Mezi pamětihodnosti obce patří i tzv. Schöberlova kaple na stejnojmenném kopci nad Albrechticemi u silnice na Štítý. Tuto takzvanou "kapli" představuje barokní pilíř se sousoším Piety z roku 1704. Tento pilíř nechal vztyčit někdejší vrchnostenský úředník - důchodní Jan Jiří Antonín Bartošek. Na jeho podstavci jsou vytesány celkem tři nápisy - latinský, český a německý, které hlásají, kdo a kdy tuto "kapli" nechal vztyčit a opatřen je i úředníkovým erbovním znamením v podobě zlatého gryfa s mečem v pravici.

V 17. století byla používána pečeť s nápisem "Olbersdorf" s vyznačením radlice a otka uprostřed pro převažující zemědělský charakter obce. Od poloviny 19. století byly radlice a otka nahrazeny korunovaným lvem jako symbol patriotismu.

Společenský život obce v první polovině 20. století vyplňovaly tradiční spolky, jako např. dobrovolní hasiči (Freiwillige Feuerwehrverein) - spolek byl založen v roce 1886. V roce 1905 bylo založeno hospodářské kasino (Landwirtschaftliches Casino), německá tělovýchovná jednota (DKV) a další. Na přelomu let 1918 a 1919 se držitel albrechtické dědické rychty a dosavadní poslanec vídeňské říšské rady Wilhelm Maixner zapojil aktivně do spolkové činnosti a také do formování státního útvaru Deutschösterreich. Od 1. 10. 1938, kdy musel Wilhelm Maixner abdikovat na svůj úřad, v důsledku Mnichovské dohody obec připadla nacistickému Německu do vzniklé říšské župy Sudety.

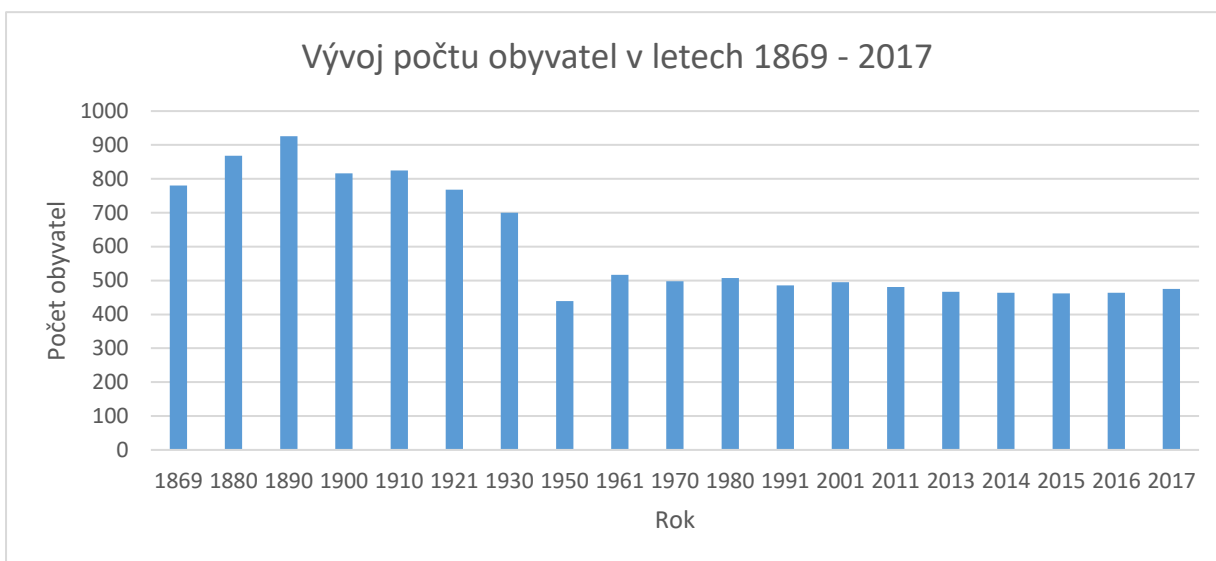
Po druhé světové válce proběhl v dějinách Albrechtic podobně jako v řadě míst na Lanškrounsku velký přerýv v podobě odsunu a dosídlení obce z vnitrozemí. V letech 1945 - 1946 došlo k násilnému přerušování sídlení kontinuity trávající téměř šest a půl století. V celém regionu po odsunu německých obyvatel došlo k velkému úbytku především pracovních sil, ale postupným osídlováním byla vesnice zachována, začala se psát historie již česky nazývané obce Albrechtice, počestěním názvu Olbersdorf. V obci zůstal zachován zemědělský charakter, okolní lesy umožnily vznik dřevozpracujícímu průmyslu.

## 1.2 Obyvatelstvo

### 1.2.1 Demografická situace

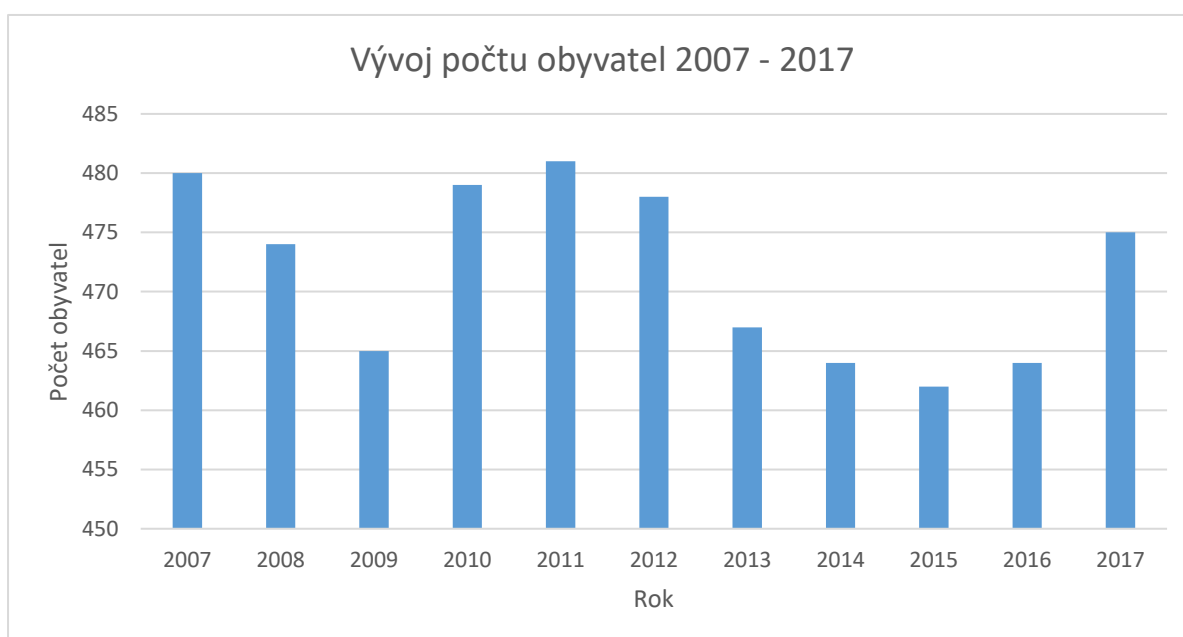
K 31. 12. 2017 žilo v obci Albrechtice 475 obyvatel. Ze známých statistických dat žilo v obci nejvíce obyvatel v roce 1890 (926), nejméně potom zřejmě po odsunu Sudetských Němců v padesátých letech (statisticky doložen rok 1950 – 439 obyvatel). Po dosídlení se počet obyvatel udržuje bez větších výkyvů na víceméně stejné hladině (517 obyvatel v roce 1961, 478 obyvatel v roce 2017).

Vývoj počtu obyvatel mezi lety 1869 – 2017 znázorňuje následující graf:



Graf 1 Vývoj počtu obyvatel v obci Albrechtice v letech 1869 - 2017

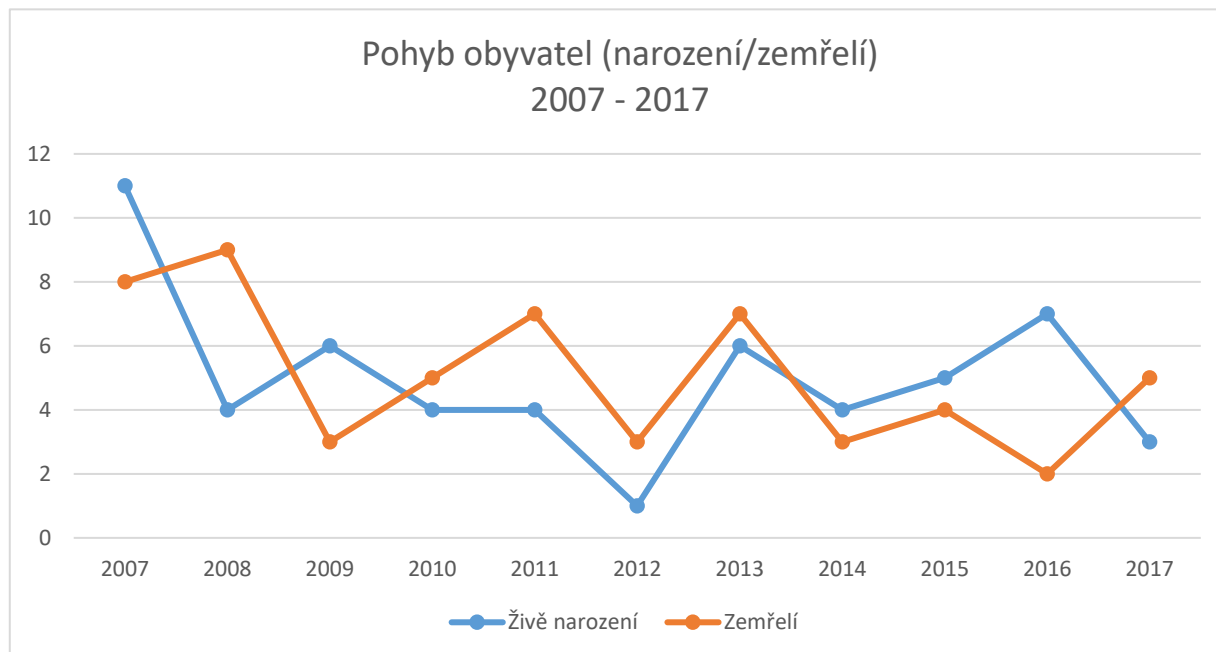
Od roku 2007 do roku 2017 docházelo k pravidelnému střídání odlivu a přílivu počtu obyvatel. V tomto období bylo v obci nejvíce obyvatel v roce 2011 (481 obyvatel) a nejméně v roce 2015 (462 obyvatel). Od roku 2015 opět počet obyvatel mírně stoupá.



Graf 2 Vývoj počtu obyvatel v obci Albrechtice 2007 - 2017

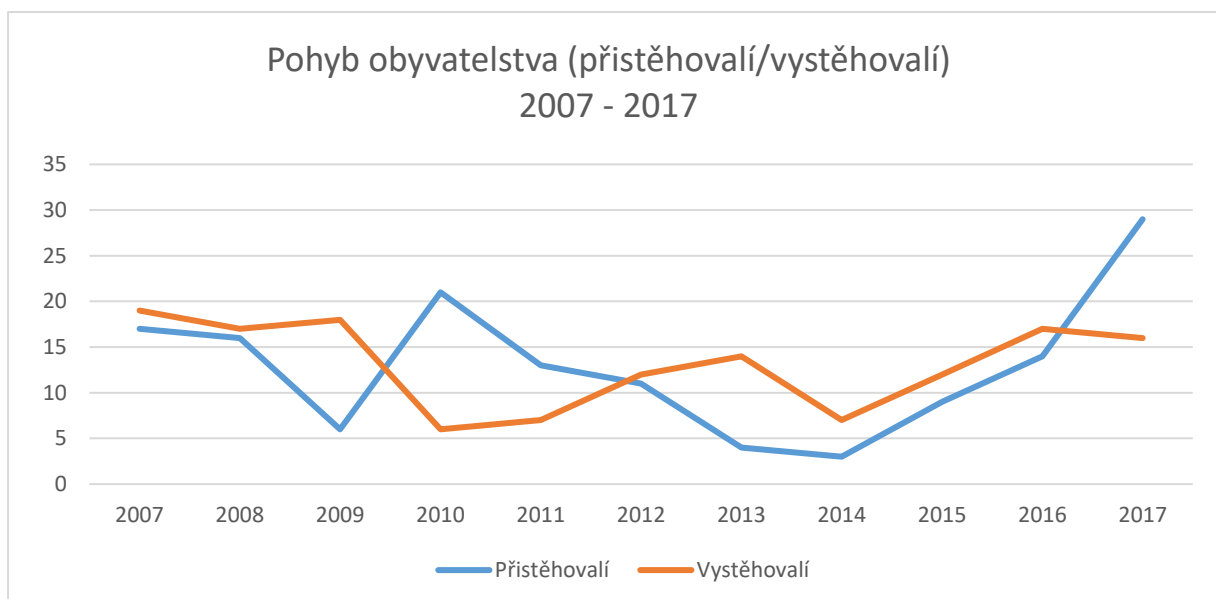
V roce 2007 byl průměrný věk obyvatel 40,0 let, v roce 2017 to bylo 42,6 let. Průměrný věk obyvatel tedy ve sledovaném období (2007 – 2017) vzrostl o 6,5 %.

V obci Albrechtice se v letech 2007 - 2017 narodilo celkem 55 dětí. Nejvíce dětí se narodilo v roce 2007 (11) a nejméně v roce 2012 (1). Ve stejném období zemřelo v obci 56 obyvatel.

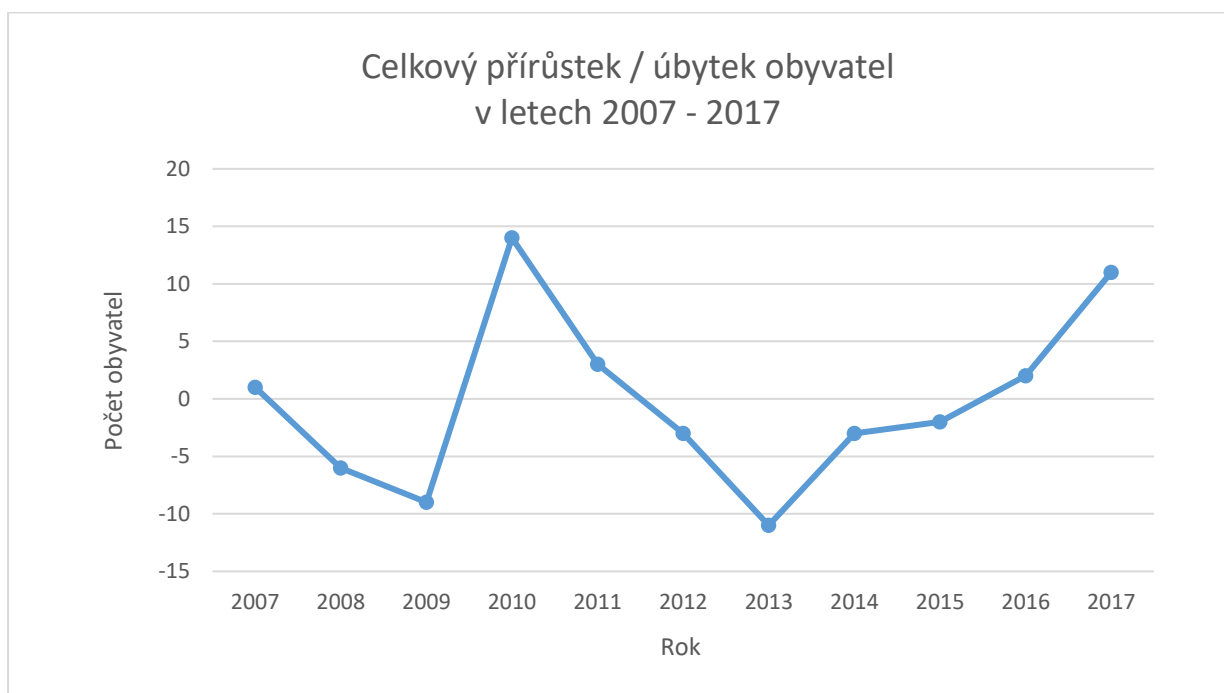


Graf 3 Počet živě narozených / zemřelých v obci Albrechtice v letech 2007 - 2017

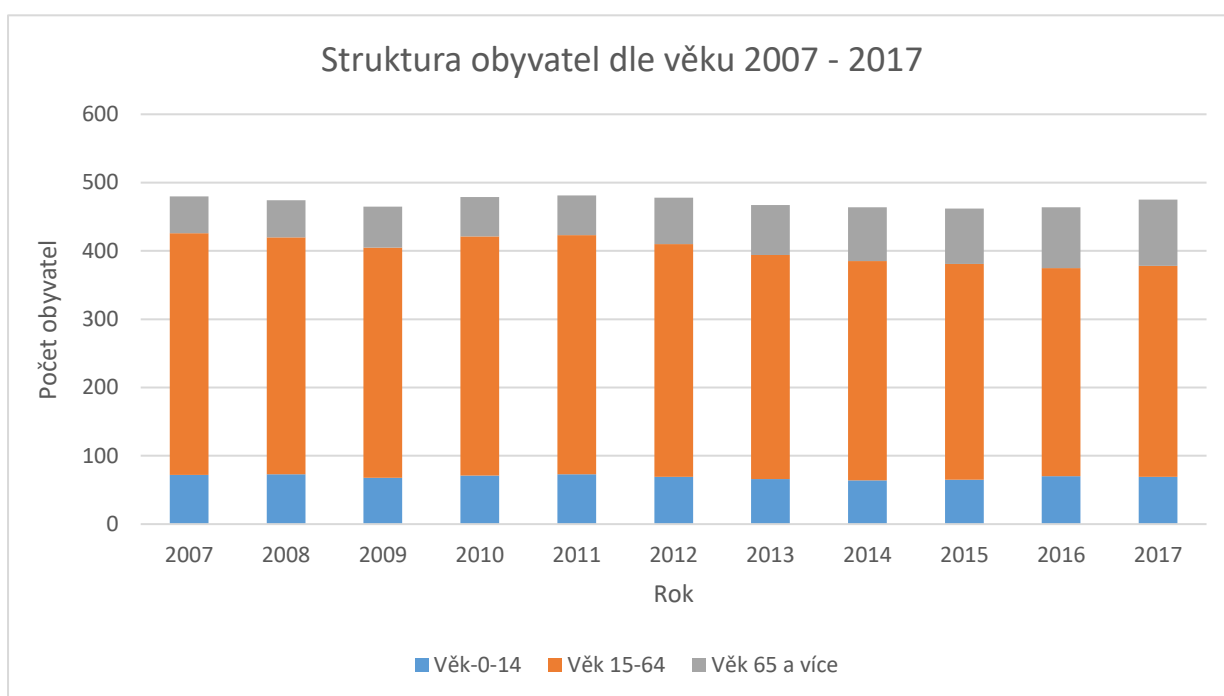
Migrační situace v obci Albrechtice je od roku 2007 celkem stabilní. Střídají se období, kdy je více přistěhovalých a méně vystěhovalých a naopak. Ve sledovaném období se tak přistěhovalo 143 obyvatel a vystěhovalo 145 obyvatel. Migrační saldo za období 2007 - 2017 je mínus 2 obyvatelé. Vývoj počtu přistěhovalých a vystěhovalých názorně vyjadřuje následující graf:



Graf 4 Počet přistěhovalých a vystěhovalých v obci Albrechtice v letech 2007 - 2017



Graf 5 Celkový přírůstek / úbytek obyvatel v obci Albrechtice v letech 2007 - 2017



Graf 6 Věková struktura obyvatel v obci Albrechtice v letech 2007 - 2017

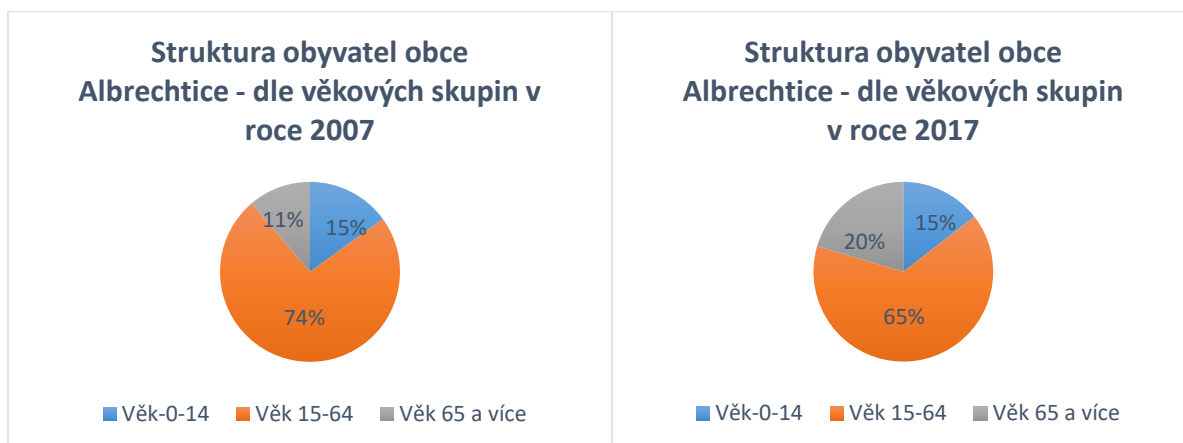
Věková struktura obyvatel obce Albrechtice se v průběhu sledovaných let mírně mění. Ve sledovaném období od roku 2007 do roku 2011 počet obyvatel ve věku 0-14 let převyšoval počet obyvatel ve věku 65 a více a počet lidí ve věku 15 – 64 let se pohyboval víceméně na stejné úrovni.

Přelom nastal v roce 2012, kdy se skupiny obyvatel 0-14 let a 65 let a více dostaly na stejnou úroveň a od roku 2013 je trend nárůstu počtu obyvatel skupiny 65 let a více. Skupina obyvatel 0 - 14 let s průměrem 69 obyvatel (což je i počet v roce 2017) se 14,5 % je nejmenší skupinou v obci.

Obyvatelé v produktivním věku, tj. skupina 15 - 64 let tvoří 65 % obyvatelstva obce. Podíl produktivního obyvatelstva (15 – 64 let) postupně ve sledovaných letech mírně klesá, a to především na úkor nárůstu obyvatelstva staršího 65 let. Během deseti sledovaných let se skupina obyvatel v produktivním věku (15 – 64 let) zmenšila o 9 %. Tato procenta narostla ve skupině nejstarších obyvatel.

Do roku 2007 se situace jevila pozitivně – ve věkové skupině nad 65 let bylo 11% obyvatel obce, což je přiměřená hranice. Poté dochází ke stárnutí obyvatelstva a postupně se zvyšujícímu procentuálnímu vývoji nejstarší věkové skupiny na celkovém počtu obyvatel obce. Problematiku stárnutí populace obce lze považovat za významnou hlavně z hlediska služeb, které je třeba občanům nabízet.

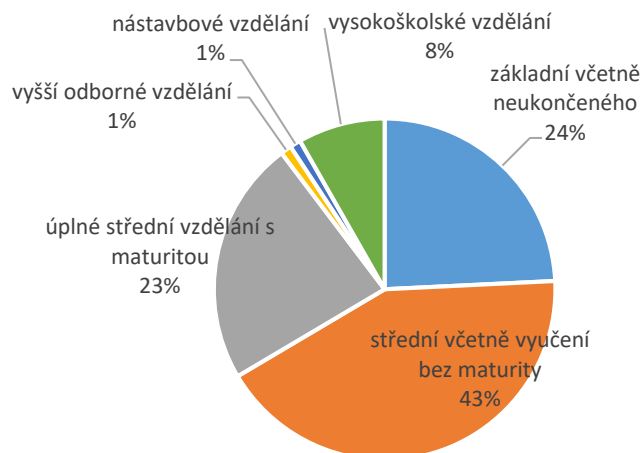
Změny ve věkové struktuře obyvatel obce mezi lety 2007 – 2017 jsou patrné z následujících grafů:



Graf 7 Podíl základních věkových skupin na celkovém počtu obyvatel obce Albrechtice v letech 2007 a 2017

Co se týče vzdělanostní struktury obyvatel obce Albrechtice, tato je příznivá. Poměr 43 % obyvatel má střední vzdělání včetně vyučení (bez maturity), 24 % základní vzdělání včetně neukončeného vzdělání, 23 % úplné střední vzdělání s maturitou a 8 % obyvatel má vysokoškolské vzdělání. 1 % má nástavbové vzdělání a rovněž 1 % vyšší odborné vzdělání.

## Vzdělanostní struktura obyvatel



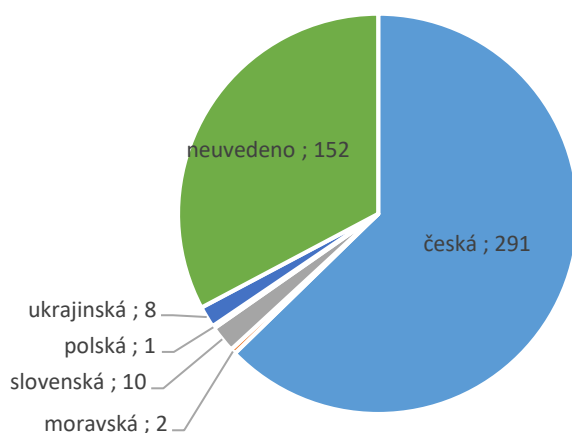
Graf 8 Vzdělanostní struktura obyvatel obce Albrechtice (r. 2011)

### 1.2.2 Sociální situace

Sociální situace v Albrechticích je stabilizovaná. Základní problematické sociální situace jsou řešeny v rámci obecního úřadu, případně spolků působících v obci.

Dle údajů ČSÚ (r. 2011) se v obci hlásí k české národnosti 291 obyvatel, k moravské národnosti 2 obyvatelé, dále je zastoupeno 10 občanů slovenské národnosti, 8 občanů ukrajinské národnosti, 1 občan polské národnosti. 152 obyvatel svoji národnost neuvedlo.

## Podíl národnostních skupin v obci Albrechtice



Graf 9 Podíl národnostních skupin v obci Albrechtice (r. 2011)

### 1.2.3 Spolková činnost

Spolky se podílí na spojování nejen svých členů, ale rovněž všech obyvatel obce. Spolky z hlediska rozvoje obce působí hlavně v kulturní, společenské a sportovní oblasti. Významná je též práce s mládeží v rámci spolkové činnosti. V obci vyvíjí svou činnost následující organizace:

- **Myslivecký spolek Rychtářský les**

Veškerá činnost členů mysliveckého sdružení je věnována práci v revíru při chovu a lovu zvěře, stavbám a údržbě mysliveckých staveb (posedy, krmelce, slaniska a jiné). Myslivecké sdružení využívá jako klubovnu obecní budovu a dle finančních možností tuto upravuje. MS vlastní brokovou střelnici, která slouží k vlastním zkušebním střelbám i okolním sdružením.

- **SDH Albrechtice p. s.**

Členové sboru dobrovolných hasičů se účastní nejen soutěží v požárním sportu, ale především zajišťují bezpečnost v obci (jezdí hasit požáry, odstraňují škody při živelných katastrofách apod.). Ve sboru je přibližně 15 členů. Sbor dobrovolných hasičů se také podílí na kulturních a sportovních akcích obce, mezi nejvýznamnější patří pálení čarodějnic, stavění májky, dětský den, loučení s létem, mikulášská družina, rozsvícení vánočního stromu. Zajišťují také sběr železa.

- **TJ Albrechtice u Lanškrouna z. s.**

Spolek tvoří oddíl fotbalu, ve fotbalové soutěži mužů, okresní přebor OFS Ústí nad Orlicí. Má asi 52 členů, využívá upravený sportovní areál v Albrechticích v majetku obce, který se skládá z fotbalového hřiště se střídačkami, kabin se sociálním zázemím pro sportovce, klubovny spolku a skladu náradí. Doplněkem v činnosti spolku je cvičení žen v místní tělocvičně.

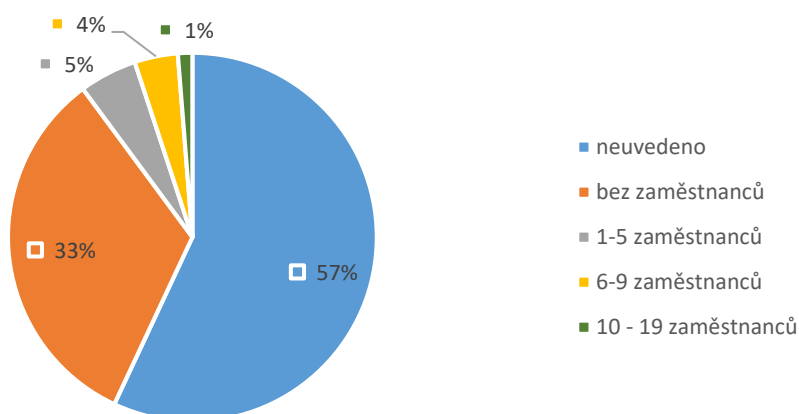
## 1.3 Hospodářství

### 1.3.1 Ekonomická situace

Dle výpisu z Registru ekonomických subjektů působilo k 31. 12. 2017 v obci Albrechtice celkem 88 ekonomických subjektů.

Ve velikostní struktuře tvoří nejvyšší počet živnostníci bez zaměstnanců, a to 26 subjektů (33 %), do 5 zaměstnanců 4 subjekty (5 %), s 6 - 9 zaměstnanci jsou celkem 3 subjekty (4 %). Počet subjektů s 20 – 99 zaměstnanci v obci je 1 (1 %). Více než polovina ekonomických subjektů (57 %) počet zaměstnanců do databáze neuvedlo.

### Ekonomické subjekty podle počtu zaměstnanců (2017)



Graf 10 Ekonomické subjekty v obci Albrechtice podle počtu zaměstnanců (2017)

Forma subjektu	Počet
Obchodní společnosti	8
Družstva	1
Fyzické osoby - dle živnostenského zákona	55
Zemědělství podnikatelé	7
Soukromí podnikatelé podnikající dle jiných zákonů	3
Ostatní subjekty	14

Tabulka 1 Přehled právních forem ekonomických subjektů v obci Albrechtice (2017)

Z výše uvedené tabulky je patrné, že většinou převládají fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona. Jedná se o všechny drobné podnikatele, ale také osoby, které mají živnostenské oprávnění, ale danou činnost vykonávají jako vedlejší a chodí do zaměstnání. Nelze tedy říct, že v obci je tolik činných subjektů, i když je jejich živnostenské oprávnění aktivní.

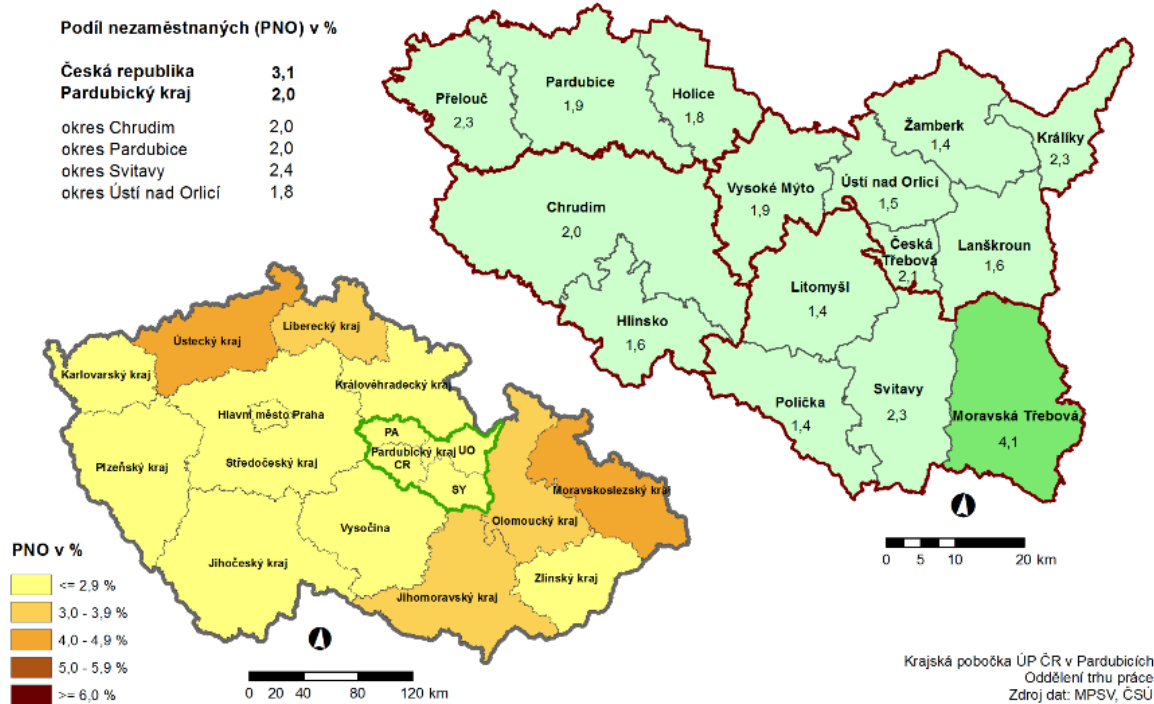
#### 1.3.2 Trh práce

K 31. 7. 2018 byla míra nezaměstnanosti v České republice 3,1 %, v Pardubickém kraji byla míra nezaměstnanosti o trochu nižší (2,0 %). V evidenci úřadu práce byly vedeny 2 dosažitelné osoby z obce. Podíl nezaměstnaných osob v obci byl k 31. 7. 2018 celkem 0,65 %. V obci byla 3 volná pracovní místa.



PODÍL NEZAMĚSTNANÝCH NA OBYVATELSTVU V JEDNOTLIVÝCH KRAJÍCH ČR,  
OKRESECH A OBCÍCH S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ PARDUBICKÉHO KRAJE

STAV K 31. 7. 2018



Obrazek 3 Mapa podílu nezaměstnaných na obyvatelstvu v jednotlivých krajích ČR, okresech a obcích s rozšířenou působností Pardubického kraje

Rok	Dosažitelní uchazeči 15 -64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa
2014	5339	5,80 %	1 197
2015	4204	4,60 %	1 424
2016	3242	3,60 %	2 539
2017	2 059	2,30 %	3954

Tabulka 2 Podíl nezaměstnaných osob v okrese Ústí nad Orlicí (2014 – 2017)

Rok	Dosažitelní uchazeči 15 - 64 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa
2014	17	321	5,18 %	2
2015	14	316	4,36 %	1
2016	23	305	7,28 %	9
2017	9	309	2,95 %	5

Tabulka 3 Podíl nezaměstnaných osob v obci Albrechtice (2014 – 2017)

Počet dosažitelných uchazečů, tedy osob, které jsou v brzké době schopni a ochotni nastoupit do zaměstnání, se v okrese Ústí nad Orlicí během let 2014 – 2017 snížil o 3280 osob. Počet uchazečů přepočtený na jedno volné pracovní místo v roce 2014 byl 4,4, přičemž v roce 2017 se již jednalo pouze o 0,5 uchazeče na jedno volné pracovní místo. V současné době mají zaměstnavatelé velký problém při obsazování nových pracovních pozic.

Ke konci roku 2017 bylo v obci Albrechtice 9 dosažitelných uchazečů, podíl nezaměstnaných osob tak činil 2,95 %. Jak již bylo uvedeno výše, k 31. 7. 2018 byly v obci 2 dosažitelné osoby, podíl nezaměstnaných činil již jen 0,65 %.

Dle výsledků ČSÚ vyjíždělo v roce 2011 (do této doby byla prováděna statistika) do zaměstnání či do školy 152 obyvatel. Do zaměstnání dojíždělo 113 obyvatel, z toho do jiného okresu kraje dojíždělo 102 lidí.

Do škol mimo obec vyjíždělo 39 dětí. Od roku 2011 již není statistika ČSÚ prováděna. Nejvíce dětí dojíždí do škol do Lanškrouna.

Mezi hlavní zaměstnavatele v nejbližším okolí patří AVX Czech Republic s.r.o., Schott ČR, s.r.o. Schaeffler CZ s.r.o., FOREZ s.r.o., fortell s.r.o. (vše v Lanškrouně), dále firmy v Ústí nad Orlicí, v širším regionu potom ŠkodaAuto, a.s. v Kvasinách.

### 1.3.3 Cestovní ruch

Jednou z historických dominant obce je kostel sv. Anny, který byl postaven albrechtickými občany v rozmezí let 1862 - 1864. Kostel prodělal několik oprav, větší oprava byla provedena v roce 1997, další oprava proběhla v roce 2014 – 2015.

V létě láká obec a okolí na pěší i cyklistické výlety do malebné přírody okolo říčky Moravská Sázava. Obcí prochází cyklostezky 4222 a 4226. V katastrálním území obce se nachází hojně turisticky navštěvovaná lokalita - údolí Moravské Sázavy, jímž prochází v délce 5,6 km i naučná stezka Údolí Moravské Sázavy. Rozkládá se na horním toku řeky mezi Výprachticemi a Albrechticemi. Podél říčky vedou po asfaltované lesní cestě dvě cyklotrasy č. 4222 a 4223. Pro pěší mohou být Albrechtice výchozím místem pro pěší turistiku – obcí vede modrá a zelená turistická značka.

#### 1.3.3.1 Ubytovací zařízení

Na území obce Albrechtice je provozováno pouze jedno ubytovací zařízení s kapacitou 3 pokojů.

Název	Adresa	Kategorie	Sezónní provoz	Počet pokojů	Počet míst pro stany a karavany
COUNTRY STEAK PENZION	Albrechtice, Albrechtice 78	Penzion	celoroční provoz	10 a méně	žádné

Tabulka 4 Přehled ubytovacích zařízení v obci Albrechtice

### 1.3.3.2 Infrastruktura pro cestovní ruch

Obec Albrechtice nedisponuje žádným informačním centrem. Informace (kulturní a sportovní akce) jsou zveřejňovány na webových stránkách obce, po obci jsou rozmístěny také turistické informační tabule.

Obcí prochází cyklotrasa č. 4222, která vede z Damníkova na Bukovou horu a prochází Lukovou, Lanškrounem, Albrechticemi a Výprachticemi a cyklotrasa č. 4226 dlouhá 4 km vedoucí z Albrechtic do Městského lesa.

## 1.4 Infrastruktura

### 1.4.1 Technická infrastruktura

Je vybudovaná cyklostezka z Albrechtic do Lanškrouna. Prodejna Konzum je spolufinancována obcí, obec vlastní 4 byty (čp. 6 a čp. 94).

Obec Albrechtice není dostatečně vybavena technickou infrastrukturou. Obcí prochází vodovod a primární elektrické vedení. Kanalizace není. Plynovod do obce není doveden. Obec je vlastníkem veškerých komunikací, mostů, jedná se o místní komunikace. Okrajem obce prochází silnice I/43 (ŘSD).

#### 1.4.1.1 Zásobování vodou

Obec Albrechtice je členem skupinového vodovodu Lanškroun, Albrechtice, Sázava, Žichlínek, Lubník, Dolní a Horní Třešňovec, Dolní a Horní Čermná a Petrovice. V severní části k. ú. Albrechtice se nachází jeden ze tří vodních zdrojů tohoto vodovodu a dva vodojemy. Jiná zařízení technického vybavení vyššího významu se v obci nenacházejí.

V obci Albrechtice se nachází zdroj pitné vody s názvem Studna Albrechtice (č. 530502) a Prameniště Albrechtice (č. 530028) pro ÚV skupinový vodovod Lanškroun – Albrechtice. Pitná voda pro obec Albrechtice je dodávána ze zdrojů tohoto skupinového vodovodu.

V územním plánu obce Albrechtice je územně chráněn prostor výhledového vodního díla Albrechtice tak, aby byla možná jeho výhledová realizace.

#### 1.4.1.2 Kanalizace

V obci Albrechtice není vybudována soustavná kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.

Místně jsou v obci vybudovány krátké úseky dešťových stok, účelně využívaných pro svod zachycených vod dešťových a povrchového odtoku do Moravské Sázavy.

Odpadní vody od obyvatelstva jsou čištěny a akumulovány v jímkách a septicích s přepadem do toku, dešťové kanalizace. U nové zástavby jsou domovní čističky.

#### 1.4.1.3 Zásobování elektrickou energií

Zásobování obce Albrechtice elektrickou energií je řešeno systémem 22 kV vedením vysokého napětí (VN) 263 z transformovny 110/22 kV Lanškroun. Napojení stávajících elektrických stanic na systém VN je provedeno výhradně nadzemním vedením VN. Mimo zmíněný systém 22 kV neprochází předmětným územím žádná další vedení VN ani velmi vysokého napětí (VVN).

Prostor k. ú. Albrechtic zásobuje šest elektrických stanic 22/0,4 kV. Z uvedeného počtu zajišťují odběr obyvatelstva a drobných služeb čtyři trafostanice (TS) s instalovaným transformačním výkonem 910 kVA. Odběry podnikatelských objektů (Mach Drůbež a.s., Bromach s.r.o., zemědělský areál) s vlastní stanicí zajišťují dvě trafostanice s instalovaným transformačním výkonem 500 kVA.

#### Rozvod systému VN

Rozvodný systém vysokého napětí je proveden nadzemním vedením v celém rozsahu řešeného území. Zemní kabelový rozvod VN je zčásti realizován v zemi a z části nadzemním vedením. Zásobování předmětného území v případě mimořádných situací je řešitelné z propojeného systému VN s možností zásobování z elektrické stanice s transformací (TR) 110/22 kV Jablonné nad Orlicí. Ve výhledu je nutno počítat s celkovou obnovou stávajícího rozvodu VN vzhledem k jeho mechanickému dožití.

#### Rozvod systému NN

Rozvod nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 400/230 V, 50 Hz, (TN-C) s ochranou nulováním. V řešeném území převažuje nadzemní vedení nízkého napětí (NN), které z podstatné části přenosově nevyhovuje výhledovým potřebám odběru elektrické energie. S ohledem na výše uvedené potřeby byla stávající síť NN v některých úsecích rekonstruována. Jde o menší úseky. V prostoru výstavby rodinných domků zásobovaných z trafostanice 1 je uplatněn zemní kabelový rozvod NN. Stávající síť nízkého napětí vyžaduje především u nadzemního

rozvodu z podstatné části celkovou obnovu. S ohledem na rozptýlenou zástavbu obce se nepředpokládá plošná kabelizace systému NN.

#### 1.4.1.4 Plynofikace

Obec není doposud plynofikována. Projekčně je připravena možnost rozšíření plynovodní sítě z obce Sázava do Albrechtic.

#### 1.4.1.5 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je ze 70. let 20. století, v roce 1995 proběhla částečná rekonstrukce. Plánuje se postupná obnova celého veřejného osvětlení.

#### 1.4.1.6 Nakládání s odpady

Svoz směsného komunálního odpadu v obci zajišťuje společnost EKOLA České Libchavy s.r.o. Svoz probíhá 1 x za 14 dní. Tato firma zajišťuje také svoz tříděného odpadu (sklo, papír, plasty). V obci jsou celkem 4 hnízda, kde jsou umístěny kontejnery na tříděný komunální odpad (sklo, plasty, papír). Jeden velkoobjemový kontejner na směsný komunální odpad je umístěn v centru obce. Svoz nebezpečného odpadu probíhá pro dohodu se společností EKOLA České Libchavy s.r.o. dvakrát ročně. Železo sbírají a odvázejí hasiči jednou za rok na sběrný dvůr.

Bioodpad je likvidován pomocí kompostérů, které mají občané k dispozici a smluvně je zajištěn odvoz firmou BROMACH.

#### 1.4.2 Dopravní infrastruktura

Charakteristika dopravní dostupnosti obce Albrechtice vychází z jeho rozložení. Jižní část obce protíná silnice I/43 vedoucí ze Štítů přes Svitavy do Brna. Ostatní komunikace v obci jsou místního charakteru.

Označení komunikace	Napojení přes	Vzdálenost (km)	Označení
Brno – Letovice – Svitavy - Lanškroun-Štítý	obec Albrechtice	0	I/43
Hradec Králové – Vamberk – Šumperk – Bruntál, Opava, Ostrava – Mosty u Jablunkova	obec Štítý	13	I/11
Liberec – Hradec Králové – Litomyšl – Mohelnice – Olomouc - Makov	obec Opatov	20	I/35

Tabulka 5 Napojení obce na důležité silniční tahy

Dle Celostátního sčítání dopravy 2016 Ředitelství silnic a dálnic ČR, kdy byl monitorován počet automobilů projíždějících po komunikacích za 24 hodin, byla na komunikaci I/43 intenzita dopravy v obci Albrechtice následující:

Průměrně zde projelo 1915 vozidel za den, z toho např. 1532 osobních vozidel, 12 těžkých nákladních vozidel, 162 lehkých nákladních vozidel, 18 autobusů a 51 jednostopých vozidel.

Katastrem obce neprochází železnice. Nejbližší železniční zastávka je v Lanškrouně. Nejbližší napojení celostátní železnice na mezinárodní koridor je ve stanici Česká Třebová.

Obcí prochází cyklostezky 4222 a 4226.

V územním plánu je ponechána územní rezerva pro výhledové umístění trasy rychlostní silnice R 43, dále je v územním plánu upřesňována část trasy přeložky silnice I/ 43 kolem Lanškrouna, která se dotýká k. ú. Albrechtice.

#### 1.4.2.1 Místní komunikace

Převážná část zástavby v Albrechticích se rozkládá při páteřní místní komunikaci trasované ve směru severojižním, s napojením v jižní části na silnici I/43 a pokračováním jižním směrem s dalším napojením v obci Sázava na silnici II/315. Tato komunikace umožňuje přímou obsluhu objektů. Na tuto silnici jsou napojeny další obslužné komunikace k zástavbě různých délek a různých parametrů. Tato komunikace je v severní části Albrechtic pro motorovou dopravu ukončena.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou.

Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných až po zpevněné cesty. Navazují na ně účelové komunikace, kterou jsou v současné době lesní nebo polní cesty a umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Řešeným územím protéká ve směru severojižním vodoteč Moravská Sázava, vodoteč je překlenuta několika mosty a můstky rozdílných parametrů.

#### 1.4.2.2 Komunikace pro pěší

Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Chodníky v obci prakticky nejsou vybudovány, kromě několika krátkých úseků (např. u obecního úřadu). Obec chce rozšířit chodníky i v další části obce.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

V návaznosti na vyhledávanou turistickou oblast jsou řešeným územím vedeny značené turistické trasy. Síť turistických cest je značena tradičním pásovým značením.

#### 1.4.2.3 Statická doprava

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Větší parkoviště je pouze při motorestu při silnici I/43 (cca 20 míst pro osobní automobily), menší plocha pro parkování je před objektem bývalého Konzumu (cca 10 stání) a vedle objektu Obecního úřadu (cca 5 stání).

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

#### 1.4.3 Dopravní obslužnost

Dopravní dostupnost obce je z hlediska širších vztahů zajištěna silnicí I/43 Svitavy – Lanškroun – Štítý, která obcí prochází ve směru jihozápad – severovýchod a zasahuje také do zastavěného území obce. V jihovýchodní části řešeného území by měla vést ve výhledu rychlostní silnice R 43. Železniční doprava není v Albrechticích provozována, nejbližší železniční zastávka je ve městě Lanškroun.

##### 1.4.3.1 Železniční doprava

Jak již bylo uvedeno výše, Albrechticemi neprochází žádná železniční trať. Nejbližší je umístěna železniční zastávka Lanškroun vzdálena 4 km. Stanice Česká Třebová, která je napojena na mezinárodní koridor, je vzdálena 18 km s dobou cestování vlakem z Lanškrouna 18 minut.

Výhledová trasa železničního propojení Letohrad - Lanškroun, která byla zakreslena v konceptu Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, není v Územním plánu Albrechtice územně chráněna vzhledem k tomu, že ve vyjádření Generálního ředitelství Českých drah k zadání Územního plánu obce Albrechtice bylo jednoznačně uvedeno, že řešené území leží mimo současné i výhledové zájmy železniční dopravy.

### 1.4.3.2 Autobusová doprava

Dalším zdrojem pravidelné veřejné hromadné dopravy je doprava silniční, tedy autobusová. Ta je zajišťována společností ČSAD Ústí nad Orlicí, a. s. V obci jsou tři autobusové zastávky a vede zde pouze jedna autobusová trasa č. 700950 z Lanškrouna do Králík, která prochází obcemi Cotkytle, Horní Heřmanice, Štítý přes Červenou Vodu. Nejčastější frekvence je směrem do Lanškrouna ráno, kdy autobusy zajišťují rozvoz studentů do škol a dospělých do zaměstnání. Rovněž odpoledne je frekvence dobrá, autobusy do Lanškrouna jezdí téměř každou hodinu.

V opačném směru Králíky – Lanškroun zastavuje autobus během dopoledne 4 x a odpoledne každou hodinu do 17:15 hodiny. O víkendu zastavuje autobus dvakrát denně.

Obec hodnotí dopravní obslužnost jako nedostatečnou, zejména v horním konci obce v souvislosti s dopravou dětí do škol.

## 1.5 Vybavenost

### 1.5.1 Bydlení

Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 bylo v Albrechticích celkem 190 bytů, z toho 166 obydlených a 44 neobydlených. Jako příčina 20 neobydlených bytů je uváděno, že tyto slouží k rekreaci. 158 bytů vlastní fyzická osoba, 5 osob je ve spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek) a 4 vlastní obec.

V roce 2011 bylo celkem 180 bytů v rodinných domech, 6 v bytových domech a 4 byty v ostatních budovách.

V roce 2011 se v obci nacházelo 147 domů. Z toho bylo 142 rodinných domů, 1 bytový dům a 4 ostatní budovy.

Dle nového územního plánu z roku 2019 je plánována bytová zástavba rodinných domků v prostoru mezi Albrechticemi a Sázavou – jižně od silnice I/43.

### 1.5.2 Školství a vzdělávání

V obci je mateřská škola, jejímž zřizovatelem je obec. Mateřská škola má jednu třídu a navštěvuje ji celkem 24 žáků. Vzhledem k demografickému vývoji počtu narozených dětí je kapacita mateřské školky dostačující. Dojíždí sem i jiné děti z okolí (z Lanškrouna). V roce 2017 byl rozpočet (neinvestiční výdaje) mateřské školy cca 360 000 Kč.



Základní škola se v obci Albrechtice nenachází. Zdejší škola je poprvé zmiňována v roce 1788, kdy se vyučovalo v domě čp. 3. Roku 1792 pak byla postavena nová školní budova ze dřeva, která dosloužila až roku 1871 a byla o pět let později nahrazena novostavbou. Do roku 1998 byla škola využívána 3. a 4. ročníkem žáků dojíždějících z Lanškrouna, potom byla zrušena. Žáci základní školy dojíždí na vyučování do Lanškrouna.

V rámci Pardubického kraje mohou žáci dojíždět za dalším vzděláním do Lanškrouna, Letohradu, České Třebové, Ústí nad Orlicí, Žamberku, případně do jiných středních škol v okolí.

### 1.5.3 Zdravotnictví

V obci není žádné zdravotnické zařízení, obyvatelé navštěvují lékaře především v Lanškrouně. Rovněž za ostatními specializovanými lékaři a lékařskými obory dojíždí obyvatelé obce do Lanškrouna, příp. do Ústí nad Orlicí. Nejbližší nemocnice je v Ústí nad Orlicí. Zdravotnická záchranná služba přijíždí do Albrechtic z Lanškrouna. Z pohledu dostupnosti můžeme hodnotit základní zdravotní péče jako dostatečnou.

### 1.5.4 Sociální péče

Na katastrálním území obce se nachází Domov seniorů Anděla s.r.o. Laudon, který má kapacitu 14 osob (celoroční provoz) + další místa jako přechodné bydliště pro osoby, které se krátkodobě dostaly do problému se zajištěním péče v jejich domácnosti. Do obce dojíždí Charita Ústí nad Orlicí.

### 1.5.5 Kultura

Kulturní aktivity zajišťuje či podporuje jak obec Albrechtice, tak místní spolky. Aktivity spolků byly specifikovány v kapitole 1.2.1.3 Spolková činnost.

V současné době mají akce víceméně lokální charakter a jsou významné pro obyvatele obce a blízkého okolí. Jedná se např. o setkání občanů, karneval pro děti, rozsvícení vánočního stromu, adventní dílny, výstavy a besedy, pálení čarodějnic.

V obci funguje SKC (společensko-kulturní centrum) pro 80 lidí, kde se pořádají kulturní a společenské akce.

Mezi nejvýznamnější kulturní památky v obci patří:

- **Sloup se sousoší Piety**

Tato památka je zapsaná na seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 23463 / 6-3798.

Jedná se o světecké sousoší na kamenném pilíři z r. 1704, postaveném u silnice jako doklad mariánské úcty a také na paměť války o španělské dědictví. Je to hodnotný doklad kamenicko-sochařské produkce z počátku 18. století, kvalitní zejména v samotném sousoší

- **Kostel sv. Anny**

Tato památka z let 1861 – 1865 je zapsaná na seznamu nemovitých kulturních památek, katalogové číslo 1000025295. Kostel je místem každoročního setkávání občanů u příležitosti konání poutě na sv. Annu a v období Vánoc konáním akcí (koncerty, mše) na sv. Štěpána.

- **Socha Ukřižování**

Socha se nachází u obytného objektu čp. 142 ve středu obce – památka pravděpodobně z 2. poloviny 18. století.

- **Pomník padlým z 1. sv. války**

Pomník byl v roce 2018 rekonstruován.

#### 1.5.6 Sport a volnočasové aktivity

Zázemí pro sportovní aktivity zajišťuje v obci Albrechtice tělovýchovná jednota Albrechtice, která má oddíl fotbalu.

- **Oddíl fotbalu**

Oddíl fotbalu v současnosti začleňuje jedno mužstvo, které hraje pravidelnou soutěž pod OFS Ústí nad Orlicí, a dále mužstvo staré gardy. Každoročně se pořádá setkání obcí s názvem Albrechtice - hlavním programem je fotbalový turnaj zástupců jednotlivých obcí (Štít Albrechtic). Oddíl fotbalu využívá majetek obce (kabiny a fotbalové hřiště, včetně střídaček a skladu náradí).

V obci je k dispozici sál SKC, který využívají ženy ke cvičení (společensko- kulturní dům).

- **Sbor dobrovolných hasičů** využívá pro svoji činnost prostory čp. 145, kde je požární zbrojnice a klubovna. Pro požární sport je využívána louka za fotbalovým hřištěm a louka za SKC Albrechtice.

## 1.6 Životní prostředí

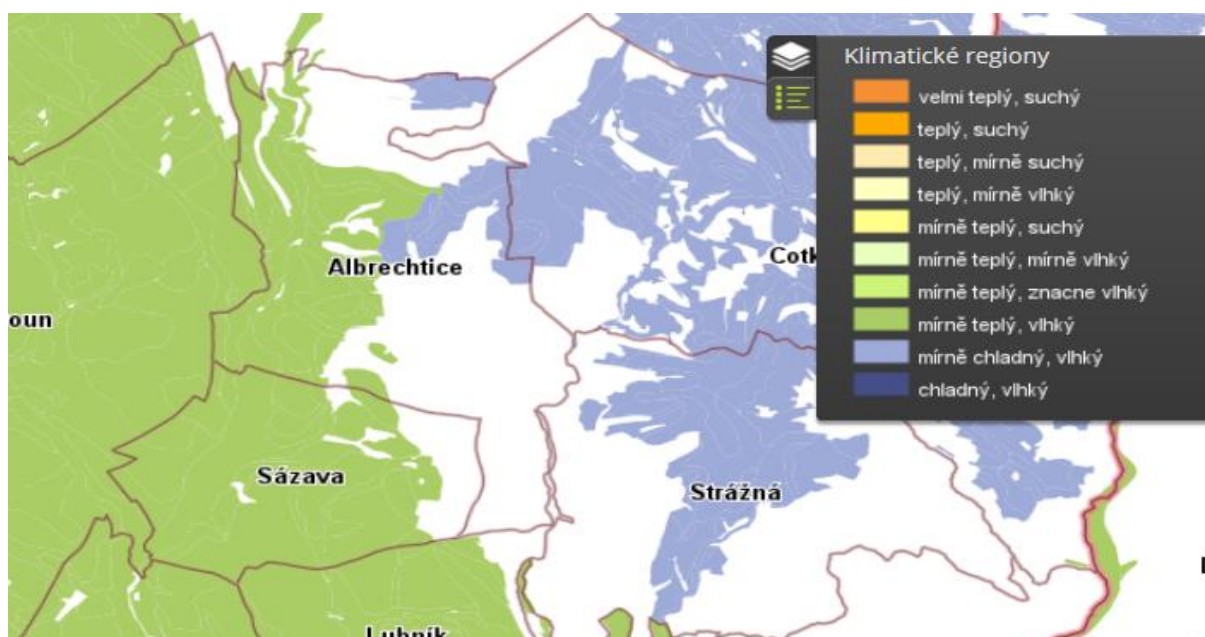
### 1.6.1 Geologie a geomorfologie

Na území se vyskytují tři geologické jednotky různého stáří a charakteru. Ze severu zasahuje nejstarší geologická jednotka paleozoikum až proterozoikum, které obsahují horniny pararuly a svory. Obec Albrechtice je pak z geologického hlediska dělená na dvě části – křidu a kvartér. Část území, kterým prochází povodí Moravské Sázavy, patří do kvartéru s horninami hlína, písek, štěrk a kamenitý až hlinito-kamenitý sediment. Většina katastrálního území spadá do geologické jednotky křída s horninami slínovce s polohami či konkrécemi vápenců, rytmy či cykly slínovec - vápenec (jílovito vápnité prachovce -lužický vývoj). Na severu potom ještě zasahují písčité slínovce až jílovce spongilitické, místy silicifikované (opuky).

Katastrální území obce má zvlněný charakter. Nejnižší položený bod s výškou 375 m. n. m. se nachází v jižní části Albrechtic, kde Moravská Sázava opouští katastr obce, naopak nejvýše položeným bodem je 630 m. n. m. na severovýchodě území. Nejvyššími vrchy jsou bezejmenný vrch s nadmořskou výškou 581 m. n. m. či Pastvina (531 m. n. m.). Obydlená část katastru se nachází v údolí říčky Moravské Sázavy, následně se pak území východně od říčky zvedá a je součástí Zábřežské vrchoviny.

### 1.6.2 Klima a vodstvo

Většina území leží v klimatické oblasti mírně chladné vlhké (MCH). Pouze do severozápadního cípu zasahuje klimatická oblast mírně teplá vlhká MT4. Jedná se tedy o mírně chladnou oblast, která je dána nadmořskou výškou a přiléhající vrchovinou.



Obrázek 4 Mapa klimatických oblastí

Z hlediska vodstva katastrem protéká říčka Moravská Sázava. Do Moravské Sázavy přitéká na severu pravostranným přítokem Chudobský potok a levostranný Kalný potok, katastrem dále protéká dále Lesní potok. Severní část katastru je prameništěm několika bezejmenných vodotečí, které jsou přítokem Moravské Sázavy. Rybníky ani další vodní nádrže se v obci nenacházejí.

### 1.6.3 Zemědělství a lesnictví

Z přiložených ortofotomap z 50. let minulého století a ze současnosti je patrné, že došlo k plošnému rozšíření lesních porostů, zejména na severu katastrálního území, což souvisí se zemědělským obhospodařováním krajiny.



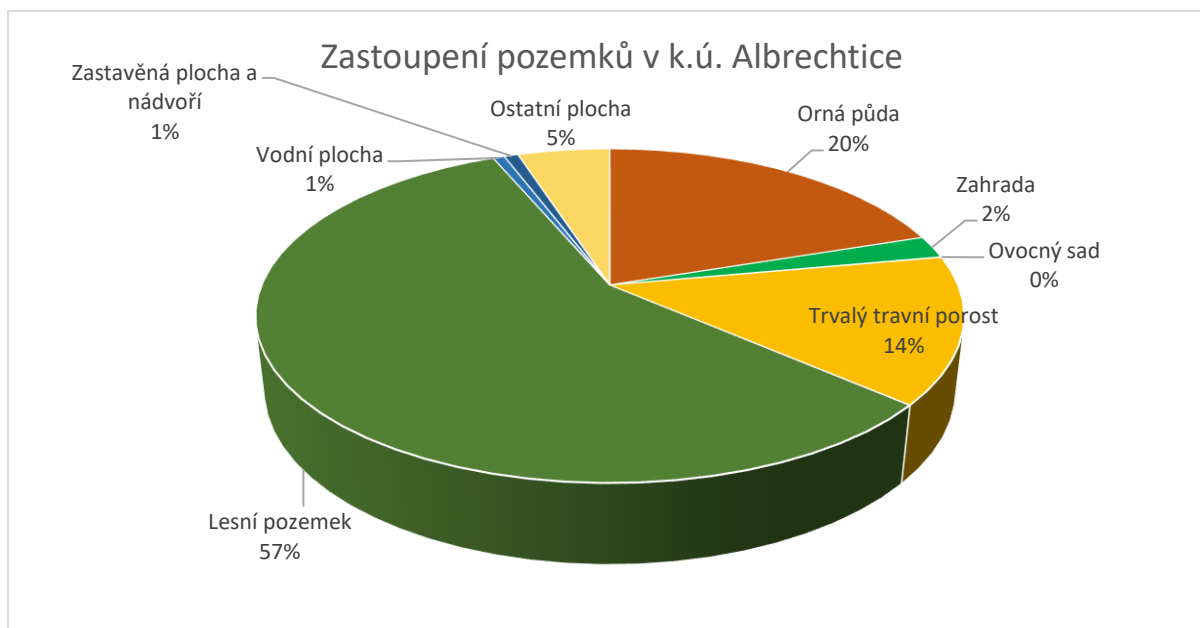
Obrázek 5 Porovnání území – ortofotomapa 50. léta a aktuální

Pokrytí katastru obce lesy, loukami, ornou půdou či souvislou zástavbou se od roku 1993 (od této doby jsou k dispozici statistické údaje) téměř nemění, což dokazuje i přiložená tabulka.

	Rok 1993	Rok 2000	Rok 2017
<b>Celková výměra</b>	<b>1 007,12</b>	<b>1 007,44</b>	<b>1 006,59</b>
<b>Zemědělská půda</b>	<b>374,69</b>	<b>372,99</b>	<b>365,8</b>
Orná půda	199,92	201,03	200,88
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	21,64	21,97	21,86
Ovocný sad	0,36	0,36	0,36
Trvalý travní porost	152,78	149,63	142,71
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>632,42</b>	<b>634,45</b>	<b>640,79</b>
Lesní pozemek	568,51	569,92	576,25
Vodní plocha	6,81	6,57	6,29
Zastavěná plocha a nádvoří	9,13	7,62	7,65
Ostatní plocha	47,97	50,34	50,61

Tabulka 6 Zastoupení pozemků v k. ú. Albrechtice

Katastrální území obce je nejvíce pokryto lesními pozemky, které tvoří 57 % celkové plochy. Druhou nejvýznamnější částí je orná půda s 20 % a trvalé travní porosty se 14 % pokrytí zemí.



Graf 11 Zastoupení pozemků v k. ú. Albrechtice (r. 2017)

#### 1.6.4 Jakost a zdroje vod

V katastru obce není žádné místo dotčené chráněnou oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV). V severní části katastru obce se nachází dva zdroje pitné vody. Prvním z nich je zdroj Albrechtice u Lanškrouna širokoprofilová studna, který má zároveň stanoveno I. ochranné pásmo vodního zdroje (území tvaru dvanáctiúhelníka o výměře 2 810 m<sup>2</sup>, v rozsahu p. p. č. 457 k. ú. Albrechtice u Lanškrouna), druhým je odběrné místo číslo 580028.

#### 1.6.5 Protipovodňová opatření

V roce 2014 bylo Veřejnou vyhláškou stanoveno v katastru obce záplavové území významného vodního toku Moravská Sázava a zároveň byla vymezena aktivní zóna záplavového území. V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.



Obrázek 6 Mapa znázorňující vymezení záplavového území Moravské Sázavy 100letá voda, 20letá voda a 5letá voda

### 1.6.6 Nerostné bohatství

V rámci katastru obce se nenachází žádné chráněné ložiskové území.

### 1.6.7 Ochrana ovzduší

Imisní limity stanovuje zákon o ochraně ovzduší 201/2012 Sb. a vyhláška o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích 330/2012 Sb.

Významným znečišťovatelem v obci je společnost Mach Drůbež a.s. (Litomyšl) – líhně kuřat a distribuce.

Veškeré obecní budovy mají elektrické vytápění. Obyvatelé využívají kotlíkových dotací a topí dřevem (minimalizováno topení uhlím).

## 1.6.8 Ochrana přírody

Ze severu zasahuje do katastrálního území Evropsky významná lokalita Moravská Sázava (kód 5541). Předmětem ochrany jsou smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy a bučiny asociace Luzulo-Fagetum a Asperulo-Fagetum.



Obrázek 7 Mapa s vymezením EVL Moravská Sázava

V jihovýchodním okraji řešeného území (p. p. č. 1532, p. p. č. 1536 a p. p. č. 1614) je vyhlášen registrovaný významný krajinný prvek Babí kout. Chráněná lokalita se nachází v údolí Hraničního potoka v tzv. „Městském lese“. Část lokality zasahuje do k. ú. Lubník (p. p. č. 853, p. p. č. 855, p. p. č. 857, p. p. č. 860, p. p. č. 865, p. p. č. 867, p. p. č. 964). Předmětem ochrany je zamokřená olšina s výskytem vzácných rostlin – bledule jarní, lýkovec jedovatého, česneku medvědího, žluťuchy orlíčkolisté, kozlíku bezolistého, prvosenky vyšší, růže převislé, kyčelnice cibulkonosné, kokoříku mnohokvětého aj.

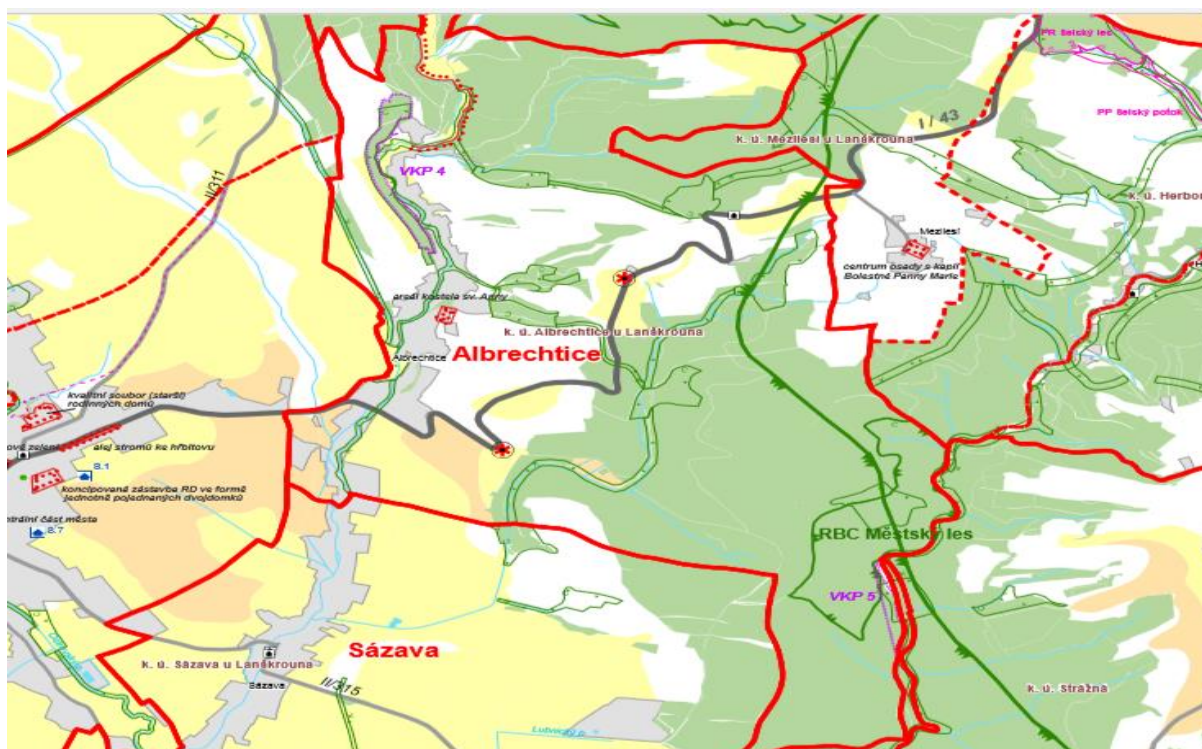
V severní části území se nachází významný krajinný prvek (VKP) Šlajfront. Předmětem ochrany je strmý východně orientovaný svah nad údolím Moravské Sázavy s původním lesním společenstvem květnatých bučin s mozaikou suťových lipových javořin, v severní části acidofilní bučiny.

Dalšími prvky ochrany přírody jsou prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) - nadregionální biokoridor K 82, regionální biocentrum 357 (s cílovou vegetační skupinou bučiny a jedliny), lokální biocentra č. 1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 13, lokální biokoridory č. 3, 5, 4, 13a, 13b.

V návrhu je přírodní park Údolí Moravské Sázavy – pravý přítok řeky Moravy protékající Sázavským údolím na rozmezí Orlických hor a Zábřežské vrchoviny.

Přírodní park Sázavské údolí – území parku by mělo zahrnovat nejen vlastní údolí Moravské Sázavy, ale také Uhelnou dolinu, Olšanský důl a související lesní porosty. Předmětem ochrany je zachování typického rázu krajiny, zejména biotopů v pobřežních úsecích a v ekosystémech sousedících lesních porostů. Tyto porosty si místy zachovaly přirozenou dřevinnou skladbu.

Výše popsaný záměr se kříží s územní ochranou výhledové realizace vodní nádrže Albrechtice v daném prostoru. Toto vodní dílo je uváděno v seznamu navrhovaných staveb z roku 1988, při jeho aktualizaci je však již vypuštěno.



#### INFORMAČNÍ VRSTVY

- hranice obce
- hranice katastrálního území
- hranice obce s rozšířenou působností
- hranice městských částí v rámci města Lanškrounska
- zastavěné území
- hranice kraje
- vodní tok
- vodní nádrž
- lesy hospodářské, ochranné a lesy zvláštního určení

#### KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční dráha - celostátní
- železniční dráha - regionální
- železniční vlečka
- nemovitá kulturní památka
- významná stavba nebo soubor
- významný vyhlídkový bod
- urbanistické hodnoty - liniové
- urbanistické hodnoty - plošné
- památková zóna - městská

Poznámka:  
Celý ORP Lanškrounsko je vymezený jako území s archeologickými nálezky

#### PŘÍRODNÍ HODNOTY

- přírodní památka
- přírodní rezervace
- významný krajinný prvek registrovaný
- památný strom - jednotlivý strom
- památný strom - stromořadí
- památný strom - skupina
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- přírodní park
- zemědělský půdní fond I. třídy ochrany
- zemědělský půdní fond II. třídy ochrany

- ÚSES - lokální biocentrum (funkční, částečně funkční)
- ÚSES - lokální biokoridor (funkční, částečně funkční)
- ÚSES - regionální biocentrum (funkční, částečně funkční)
- ÚSES - nadregionální biokoridor (osa)

#### VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ

- VKP 1 VKP Bendův rybník - Ostrov
- VKP 2 VKP Alej k zámečku - Rudoltice
- VKP 3 VKP bývalý písník - Lanškrounsko
- VKP 4 VKP Štáflfont - Albrechtice
- VKP 5 VKP Babí Kout - Albrechtice-Lubník
- VKP 6 VKP v obci Žichlínek

#### VÝZNAMNÁ STAVBA NEBO SOUBOR

- S.1 neofunkcionalistická vila
- S.2 obytný dům
- S.3 obytný dům
- S.4 sportovní hala
- S.5 komerční objekt u kostela Sv. Magdaleny
- S.6 administrativní c
- S.7 domov důchodců
- S.8 výrobní objekt
- S.9 rodinný dům
- S.10 Nový zámek u

Obrázek 8 Mapa s označením kulturních a přírodních hodnot v obci Albrechtice



### 1.6.9 Veřejná zeleň

Zeleň se v katastrálním území nachází v dostatečném množství. Veřejnou zeleň představují plochy veřejných prostranství zejména plochy veřejné zeleně v sousedství objektů občanského vybavení a u drobných památek církevní architektury. Do údržby zeleně obec investuje nemalé finanční prostředky.

### 1.6.10 Ekologická stabilita krajiny

Stav krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy je vyjadřován koeficientem ekologické stability.

Koeficient ekologické stability stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinnotvorných prvků v daném území. Mezi stabilní prvky patří lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice a vodní plochy, mezi nestabilní prvky patří orná půda, zastavěné plochy a ostatní plochy. Hodnoty koeficientu ekologické stability menší nebo rovné 0,10 dosahují území s maximálním narušením přírodních struktur; 0,10 – 0,30 území nadprůměrně využívaná se zřetelným narušením přírodních struktur; 0,31 – 1,00 území intenzivně využívaná, zejména zemědělskou velkovýrobou; 1,01 – 2,99 celkem vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty a člověkem využívané plochy relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami; hodnoty 3,00 a více dosahuje přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Katastrální území obce Albrechtice má koeficient ekologické stability 2,9, což znamená území (krajina) relativně vyvážené.

### 1.6.11 Staré ekologické zátěže

Za starou ekologickou zátěž považujeme závažnou kontaminaci horninového prostředí, podzemních nebo povrchových vod, ke které došlo nevhodným nakládáním s nebezpečnými látkami v minulosti (zejména se jedná např. o ropné látky, pesticidy, PCB, chlorované a aromatické uhlovodíky, těžké kovy apod.). Zjištěnou kontaminaci můžeme považovat za starou ekologickou zátěž pouze v případě, že původce kontaminace neexistuje nebo není znám.

Kontaminovaná místa mohou být rozmanitého charakteru – může se jednat o skládky odpadů, průmyslové a zemědělské areály, drobné provozovny, nezabezpečené sklady nebezpečných látek, bývalé vojenské základny, území postižená těžbou nerostných surovin nebo opuštěná a uzavřená úložiště těžebních odpadů představující závažná rizika.

V rámci systému provozovaného Ministerstvem životního prostředí (MŽP) - Systém evidence kontaminovaných míst - se na katastrálním území obce Albrechtice nenachází žádné evidované místo.

## 1.7 Správa obce

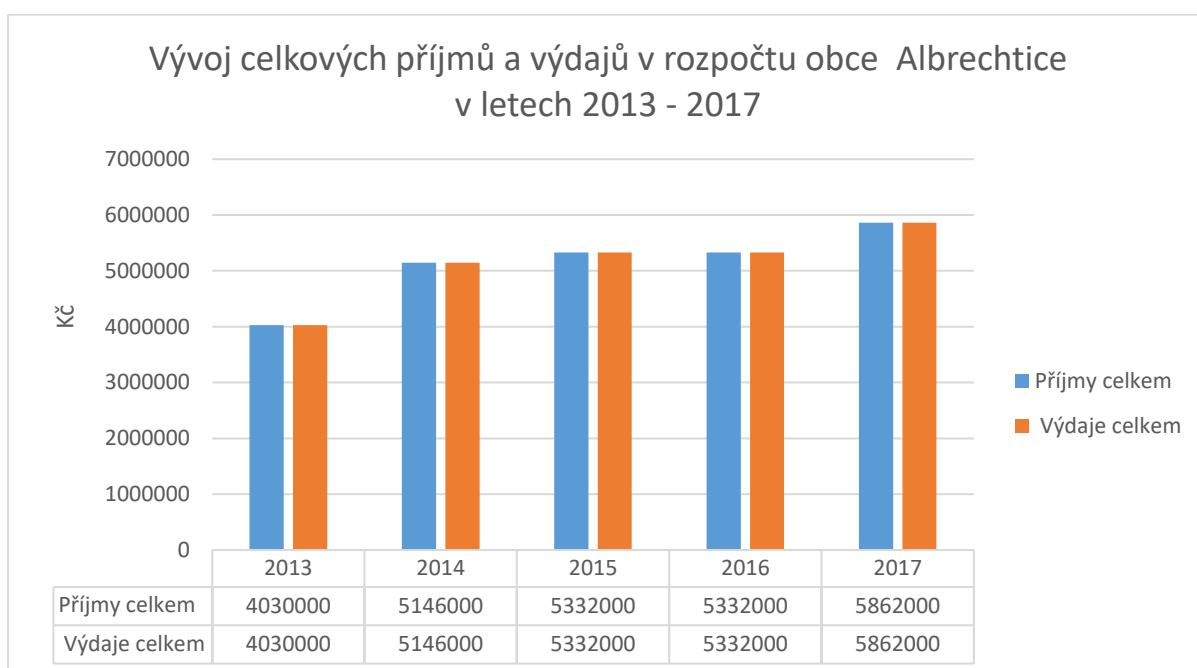
### 1.7.1 Obecní úřad a kompetence obce

Obec Albrechtice je obcí I. typu. V čele úřadu stojí starosta. Obec zajišťuje činnosti obecního úřadu pouze pro svoje katastrální území. Obecní úřad má 1 pracovníka. Obecní úřad tvoří starosta (neuvolněný pro výkon funkce), místostarosta (neuvolněný pro výkon funkce) a jeden pracovník obecního úřadu.

Obec Albrechtice zřizuje mateřskou školu, která se nachází ve středu obce, nedaleko budovy Obecního úřadu. Je školou jednotřídní, s příjemným rodinným prostředím. V současné době navštěvuje mateřskou školu 24 dětí. Během roku pořádá mnoho akcí, které jsou tematicky spojeny s nějakou událostí.

### 1.7.2 Hospodaření - majetek obce

Ve sledovaných letech 2013 až 2017 byl rozpočet obce vždy schválen před počátkem rozpočtového období, obec tak nemusela využít rozpočtového provizoria. Rozpočet obce byl pro všechny roky schválen jako vyrovnaný.



Graf 12 Vývoj celkových příjmů a výdajů v rozpočtu obce Albrechtice v letech 2013 - 2017

Významný podíl na celkových příjmech rozpočtu obce představují daňové příjmy, jejichž objem se ve sledovaných letech pohyboval v rozmezí 92 % až 94 %. Lze tedy říci, že daňové příjmy mají dominantní postavení v rámci rozpočtu obce a daňový výtěžek je základním zdrojem příjmů rozpočtu.

V roce 2017 obec získala dotaci ze SFŽP na protipovodňová opatření (rozhlas, hladinoměr, srážkoměr, digitální povodňový plán).

### 1.7.3 Bezpečnost

V obci Albrechtice nepůsobí obvodní oddělení Policie ČR, obec nemá ani obecní policii. Vzhledem k velikosti obce není potřeba tuto činnost zajišťovat. Obec Albrechtice patří svojí územní působností pod obvodní oddělení policie ČR Lanškroun.

V pořadí podle indexu kriminality (od nejvyššího k nejnižšímu) je Obvodní oddělení Policie ČR Lanškroun 286 (z celkového počtu 522), jedná se tedy o bezpečné místo v rámci České republiky. Index kriminality (počet spáchaných trestných činů za zvolené časové období na daném území, přepočtený na 10 tisíc obyvatel) v obvodním oddělení Lanškroun je 13,3.

V rámci obce funguje infokanál. Informace o krizovém stavu (také např. informace o plánovaných odstávkách vody, přerušení dodávek elektrické energie, příp. plynu, uzavírkách místních komunikací, termínech zasedání zastupitelstva, konání kulturních a společenských akcí, apod.) jsou vyhlašovány rozhlasem, zveřejňovány na úřední desce obecního úřadu, na vývěskách a na webových stránkách obce.

V rámci protipovodňových opatření byl pořízen lokální výstražný a varovný systém ochrany před povodněmi pro obec Albrechtice.

V rámci Elektronického digitálního povodňového systému je sledován vodní profil Moravské Sázavy, kde jsou hlášeny I. SPA, II. SPA a III. SPA.

### 1.7.4 Vnější vztahy a vazby obce

Obec Albrechtice je členem Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko, svazku obcí LANŠKROUNSKO a patří do územní působnosti MAS Lanškrounsko, z.s.

V rámci meziobecní spolupráce obec řešila několik projektů, např. opravy drobných památek, kompostéry pro občany aj. Přínosem meziobecní spolupráce je zejména možnost konzultace podobných problémů s ostatními obcemi, nalezení společných cílů a získání i lepších cenových nabídek. V rámci členství v DSO Mikroregion Severo-Lanškrounsko, který je zapojen do projektu Centra společných služeb, využívá obec i poradenské a dotační služby.

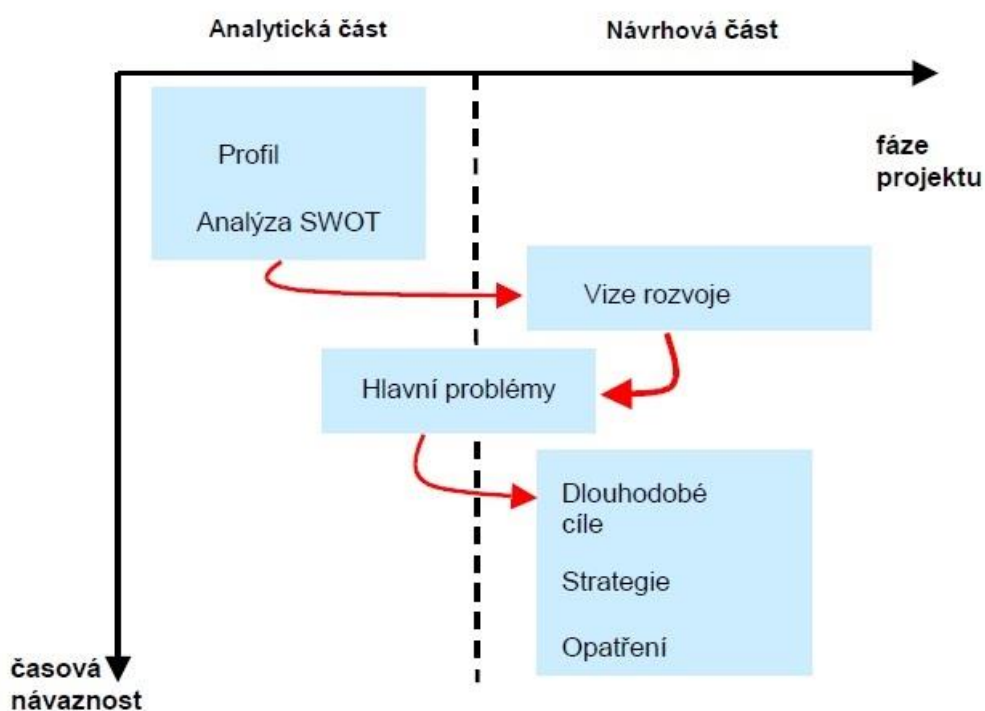
## 2. Vazba mezi analytickou a návrhovou částí

Každý strategický plán rozvoje obce by měl tedy obsahovat tři vzájemně provázané oddíly:

- analytickou část,
- návrhovou část,
- implementační část.

**Analytická část** poskytuje odpovědi na to, proč stanovit jednotlivé cíle. Zároveň podává objektivní pohled na současnou situaci obce. Jde o komplexní sociálně ekonomickou analýzu postavenou na statistických datech, analýzu potřeb a preferencí občanů. Jednoduchý shrnující přehled aktuální situace obce pak poskytuje SWOT analýza, tedy analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb obce, jež se opírá o veškerá uvedená analytická zjištění.

**Návrhová část** je klíčovou pasáží strategického dokumentu, neboť určuje, co chce obec ve stanovené (většinou střednědobé) časové lhůtě dosáhnout. Návrhová část je zarámována vizí. Vize vychází z historického zařazení obce v regionu a její vazby na okolí. Respektuje přírodní či územní podmínky obce.



Obrázek 9 Přechod mezi analytickou a návrhovou částí

## **Návrh na postup v následujících oblastech:**

### **1. TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- a. Opravy, rekonstrukce a zlepšení kvality místních komunikací, parkovišť a mostů včetně dopravního značení
- b. Příprava lokalit pro výstavbu RD
- c. Rekonstrukce, oprava, údržba a rozšíření veřejného osvětlení
- d. Vybudování kanalizační sítě
- e. Zkvalitnění, dovybavení a rozšíření sběrných hnízd a pořízení komunální techniky
- f. Zhotovení pasportů infrastruktury obce
- g. Dodržování povolené rychlosti v obci (radary apod.)
- h. Budování a rozšíření bezpečnostních prvků (chodníky ostrůvky, atd.)

### **2. OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- a. Výstavba, rekonstrukce, opravy, údržba a rozšíření obecních budov včetně jejich zázemí a pořízení vybavení
- b. Výstavba, rekonstrukce, oprava a údržba sportovišť, jejich zázemí a vybavení
- c. Vybudování, údržba, rekonstrukce, oprava a provoz dětských hřišť a odpočinkových zón
- d. Obnova a úprava veřejných prostranství a zeleně
- e. Pořízení a údržba informačních tabulí a směrovek
- f. Pořízení a údržba protipovodňových opatření

### **3. CESTOVNÍ RUCH, KULTURA, SPORT, OSVĚTA**

- a. Zbudování turistických tras, naučných stezek a příslušenství
- b. Opravy památek
- c. Péče o krajinu
- d. Zkvalitnění a navýšení stravovacích a ubytovacích kapacit
- e. Zajištění a podpora potravinové obslužnosti
- f. Prezentace obce na regionální a celostátní úrovni
- g. Podpora kulturního života a spolkové činnosti

### 3. SWOT analýza

SWOT analýza je technika umožňující poznání zkoumané problematiky (vnitřní i vnější souvislosti).

SWOT je zkratkou z anglických slov:

- **Strengths** (silné stránky – přednosti)
- **Weaknesses** (slabé stránky – nedostatky)
- **Opportunities** (příležitosti)
- **Threats** (hrozby).

**Strengths** – klady, pozitivní východiska a charakteristiky pro danou oblast.

**Weaknesses** – zápory, především negativní vnitřní podmínky nebo východiska rozvoje.

**Opportunities** – současné nebo budoucí podmínky a jevy v prostředí, které, pokud nastanou, budou mít pozitivní dopad na rozvoj oblasti.

**Threats** – současné nebo budoucí podmínky a jevy v prostředí, které, pokud nastanou, budou mít negativní dopad na rozvoj oblasti.

Tato analytická metoda především:

- shrnuje poznatky analytické části
- zřetelně ilustruje hlavní závěry analýz
- umožňuje hledání souvislostí
- umožňuje posuzovat možnosti změn hrozeb na příležitosti

## SWOT analýzy – obec Albrechtice

### Celková SWOT

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výhodná poloha v blízkosti města (ORP)</li> <li>• Příznivá vzdělanostní struktura</li> <li>• Aktivní spolkový život</li> <li>• Turisticky známá a využívaná lokalita Moravská Sázava</li> <li>• Dobrá dostupnost do zaměstnání a škol</li> <li>• Vyhovující frekvence spojů dopravní obslužnosti s okolními sídly</li> <li>• Dobrá kvalita přírodního prostředí</li> <li>• Stabilní situace v oblasti zaměstnanosti</li> <li>• Dlouhodobě stabilní hospodaření s obecními prostředky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přerušená historická kontinuita způsobená vysídlením původní většiny německy mluvících obyvatel</li> <li>• Dynamické zvyšování průměrného věku obyvatel</li> <li>• Nedostatečná ubytovací kapacita</li> <li>• Neuspokojivý stav technické infrastruktury</li> <li>• Ohrožení povodněmi – vymezení záplavového území</li> <li>• Vyhlášení aktivní zóny záplavového území v zastavitelném území obce</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udržení či rozšíření činnosti místních spolků</li> <li>• Stabilizace, příp. navýšení počtu trvale bydlících obyvatel</li> <li>• Zlepšování úrovně služeb pro návštěvníky</li> <li>• Zvýšení ubytovacích a stravovacích kapacit</li> <li>• Zlepšování stavu technické infrastruktury</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokračující růst průměrného věku obyvatel a pokles počtu občanů v produktivním věku</li> <li>• Nedostatek lokalit pro výstavbu RD</li> </ul>

## SWOT Technická a dopravní infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobrá dostupnost do města (ORP)</li> <li>• Poloha na silnici I/43</li> <li>• Vyhovující frekvence spojů dopravní obslužnosti s okolními sídly</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence kanalizační sítě</li> <li>• Potřeba oprav některých komunikací</li> <li>• Absence pasportizace majetku</li> <li>• Horší stav veřejného osvětlení</li> <li>• Absence chodníků v některých částech obce</li> <li>• Nevyhovující stav některých sběrných hnízd a nedostatečná komunální technika</li> <li>• Zhoršující se bezpečnost chodců</li> <li>• Nepřipravené pozemky pro výstavbu RD</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vybudování kanalizační sítě</li> <li>• Opravy a rekonstrukce místních komunikací, parkovišť a mostů včetně dopravního značení</li> <li>• Zhotovení pasportů</li> <li>• Rozšíření, rekonstrukce, oprava a údržba veřejného osvětlení</li> <li>• Rozšíření sítě chodníků a vybudování dalších bezpečnostních prvků (radary, ostrůvky, přechody atd.)</li> <li>• Zkvalitnění, dovybavení a rozšíření sběrných hnízd a pořízení komunální techniky</li> <li>• Příprava lokalit pro výstavbu rodinných domů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršení dopravní obslužnosti</li> <li>• Migrace obyvatel do blízkého města</li> </ul>



## SWOT Občanská vybavenost

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zázemí pro sportovní trávení volného času</li> <li>• Fungující spolkový život</li> <li>• Sportovní zázemí pro děti a mládež</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečná občanská vybavenost</li> <li>• Nedostatečné zázemí pro nesportovní volnočasové aktivity</li> <li>• Zhoršující se stav některých obecních budov</li> <li>• Zhoršující se stav některých sportovišť, dětských hřišť a jejich zázemí</li> <li>• Nedostatečné vybavení kulturního zařízení</li> <li>• Ohrožení povodněmi v oblasti Sázavského údolí</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže</li> <li>• Podpora spolků</li> <li>• Výstavba, opravy, rekonstrukce, údržba a rozšíření obecních budov včetně jejich zázemí a pořízení vybavení</li> <li>• Pořízení vybavení do kulturního zařízení</li> <li>• Výstavba, rekonstrukce, opravy a údržba sportovišť, jejich zázemí a vybavení</li> <li>• Vybudování, rekonstrukce, opravy a údržba dětských hřišť a odpočinkových zón</li> <li>• Pořízení protipovodňových opatření v Sázavském údolí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Migrace obyvatel v produktivním věku z obce</li> <li>• Nedostatečné množství investic do modernizace OV (limitováno rozpočtem obce a dostupností dotací)</li> </ul>

## SWOT Cestovní ruch, kultura, sport, osvěta

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sportovní zázemí pro děti a mládež</li><li>• Dobrá kvalita životního prostředí</li><li>• Síť turistických tras včetně cyklotras</li><li>• Na katastru obce turisticky známá a navštěvovaná lokalita Moravská Sázava</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nedostatečná ubytovací a stravovací kapacita</li><li>• Neúplné zázemí pro sportovní a nespportovní volnočasové aktivity</li><li>• Nedostatečná prezentace obce na regionální a celostátní úrovni</li><li>• Nutná finanční podpora obchodu ze strany obce</li></ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zvyšování ubytovací a stravovací kapacity</li><li>• Zkvalitnění prezentace území na regionální a celostátní úrovni</li><li>• Zlepšování úrovně služeb pro návštěvníky</li><li>• Orientace na šetrné formy cestovního ruchu</li><li>• Podpora a rozvoj spolkové činnosti</li><li>• Zajištění a podpora kulturního života</li><li>• Zajištění a podpora potravinové obslužnosti</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Upřednostňování jiných turisticky zajímavějších lokalit</li></ul>

## **Komentář výsledků SWOT analýzy obce**

Z výsledků SWOT analýzy vyplývá, že území obce je místem s dobrou kvalitou životního prostředí, které je vhodné pro odpočinek, rekreaci a sportovní vyžití. Nachází se zde spíše méně význačné kulturní památky. Pro turisty je hlavním lákadlem Údolí Moravské Sázavy, obec je vhodným výchozím bodem pro pěší turistiku a cykloturistiku. Dobře jsou dostupné turistické lokality v blízkém okolí, a to navzdory skutečnosti, že zde chybí železniční trať. Nedostatečná je ubytovací a stravovací kapacita.

V obci funguje obchod s potravinami a smíšeným zbožím a mateřská škola. Není zde však pošta, lékař a základní škola. Z obce je dobrá dostupnost do sousedního města, kde fungují všechny služby chybějící v obci.

Elektrina a vodovod jsou v obci zavedeny, plynovod a kanalizace chybí. Kvalita místních komunikací je průměrná, všechny místní komunikace jsou ve vlastnictví obce. Rozsah a kvalita infrastruktury je samozřejmě zásadně ovlivněna finančními možnostmi obce.

V obci je poměrně nízká nezaměstnanost, a to zejména z důvodu dobré dostupnosti dojíždění do zaměstnání, především do sousedního města, kde je hodně pracovních příležitostí. Omezená nabídka zaměstnání je i v samotné obci. Nedostatečně jsou však sociální služby, a to jak terénního, tak pobytového charakteru.

Současný vývoj obce je dle zástupců obce příznivý. Za slabou stránku je považován zvyšující se průměrný věk obyvatel a snižující se počet obyvatel v produktivním věku.

## II. NÁVRHOVÁ ČÁST

**Strategická vize** obce je definována zejména na základě výsledků a závěrů předchozích bodů analytické části a také na základě jednání se starostou a zastupiteli obce. Naplnění vize bude dosaženo realizací tohoto strategického plánu rozvoje a na něj navazujících dokumentů, zejména akčních plánů na jednotlivé roky.

**Oblasti rozvoje** ve svém součtu kompletně pokrývají veškerou problematiku obce. **Priority (prioritní oblasti rozvoje)** vymezují několik klíčových směrů rozvoje, které jsou pro rozvoj obce společné. Jejich vymezení je důležité pro větší koncentraci úsilí obce do několika málo oblastí, které mohou přinášet efekty v rozvoji nebo řešení jejích problémů. Součástí formulování jednotlivých prioritních oblastí rozvoje je také formulace dlouhodobých **strategických cílů**, které stanovují cílový stav, kterého by chtěla obec dosáhnout. Jednotlivá **opatření** popisují kroky, kterými lze dosáhnout naplnění stanovených strategických cílů, a každé opatření se skládá z dílčích **aktivit**, jejichž uskutečnění vede k realizaci opatření.

### 1. Vize

Na základě charakteristických rysů obce, diskusí uvnitř obce, tj. se starostou, zastupiteli i občany obce, a provedené SWOT analýzy, byla pro obec formulována následující strategická vize:

**Obec Albrechtice – místo pro spokojené bydlení a relaxaci občanů a návštěvníků obce.**

### 2. Prioritní oblasti rozvoje

Cílem tohoto dokumentu je formulovat strategii dalšího rozvoje obce tak, aby byl naplněn účel jeho založení. V návaznosti na náměty obce na oblasti spolupráce, výstupy SWOT analýzy a formulovanou strategickou vizi proto byly starostou a zastupiteli obce definovány celkem tři následující prioritní oblasti rozvoje obce.

1. Technická a dopravní infrastruktura
2. Občanská vybavenost
3. Cestovní ruch, kultura, sport, osvěta

Jednotlivé prioritní oblasti kopírují oblasti použité ve SWOT analýze. Vymezují klíčové směry rozvoje, které jsou dané pro rozvoj obce. Jejich vymezení je důležité pro větší koncentraci úsilí obce do několika oblastí, které mohou přinášet efekty v rozvoji nebo řešení jeho problémů.

### 3. Strategické cíle, opatření, aktivity

V návaznosti na výše uvedené tři prioritní oblasti rozvoje obce byly starostou a zastupiteli obce stanoveny následující strategické cíle, opatření a na ně navazující konkrétní aktivity.

Ke každé aktivitě je uveden její popis.

<b>Oblast rozvoje</b>	<b>1. Technická a dopravní infrastruktura</b>
<b>Cíl</b>	Obec bude prostředím pro kvalitní život občanů s dostatečnou a kvalitní technickou a dopravní infrastrukturou.
<b>Opatření</b>	<b>1.1 Výstavba, správa, rekonstrukce, opravy a údržba technické a dopravní infrastruktury</b>
<b>Aktivita</b>	Opravy, rekonstrukce a zlepšení kvality místních komunikací, parkovišť a mostů, včetně dopravního značení
	Opravy a rekonstrukce místních komunikací, parkovišť a mostů jsou jednou z hlavních priorit obce. S problematikou místních komunikací je samozřejmě spojena i otázka dopravního značení, které na některých místních komunikacích není dostatečné nebo je neúplné. Rozsah a kvalita této infrastruktury jsou závislé především na finančních možnostech obce.
<b>Aktivita</b>	Příprava lokalit pro výstavbu RD – výstavba komunikací a inženýrských sítí
	V této aktivitě je zahrnuta výstavba komunikací a inženýrských sítí na pozemcích určených pro výstavbu rodinných domů. Příprava pozemků pro výstavbu nových rodinných domů je důležitou oblastí, kterou by chtěla obec v budoucnu řešit.
<b>Aktivita</b>	Rekonstrukce, opravy, rozšíření a údržba veřejného osvětlení
	Veřejné osvětlení je obecně nejstarší veřejnou službou. Pravidelná údržba včetně nutných oprav je pro obec poměrně finančně náročnou záležitostí. Provádění pravidelné údržby je důležité zejména z pohledu její životnosti a výše finančních nákladů vynakládaných na její provoz. U veřejného osvětlení, které již překročilo hranice své životnosti, je možné kompletní rekonstrukcí dosáhnout vysokých úspor nákladů na elektrickou energii i na pravidelnou údržbu této infrastruktury.
<b>Aktivita</b>	Vybudování kanalizační sítě
	V obci není vybudována soustavná kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod. Tuto problematiku by chtěla obec v budoucnu řešit. Zavedení kanalizační sítě je finančně náročné, je proto závislé z velké části na finančních možnostech obce a na dohodě se sousedními obcemi.
<b>Aktivita</b>	Zkvalitnění, dovybavení a rozšíření sběrných hnízd a pořízení komunální techniky
	Odpadové hospodářství je jedním ze stěžejních bodů, které se neustále vyvíjejí a které obec stále řeší. S neustálým nárůstem odpadu vyvstává také potřeba upravovat sběrná místa, sběrná hnízda, doplňovat a rozšiřovat síť nádob na odpad a také je potřeba doplňovat a rozšiřovat komunální techniku.
<b>Aktivita</b>	Zhotovení pasportů infrastruktury obce

Pasporty infrastruktury obcí poskytují jednoduchý a srozumitelný přehled o jejím aktuálním stavu. Pro jejího správce jde tak o silný nástroj na optimální a efektivní nastavení správy, evidence a plánování pravidelné údržby. Konkrétně pasport místních komunikací navíc patří mezi dokumenty, které obci ukládá zákon. Nejedná se pouze o pasport komunikací, ale i o pasporty dopravního značení, veřejného osvětlení, hrobových míst apod.

<b>Opatření</b>	<b>1.2 Bezpečnost silničního provozu</b>
<b>Aktivita</b>	Dodržování povolené rychlosti v obci (radary apod.)
<p>Oproti motoristicky vyspělým státům není v české společnosti stále bezpečnost silničního provozu vnímána jako priorita; právní vědomí účastníků silničního provozu na pozemních komunikacích je oproti vyspělým státům na nízké úrovni, stejně jako vymahatelnost práva. Pro nápravu současného stavu je využíván koordinovaný přístup v oblasti represe i prevence - to zahrnuje jednak pravidelné bezpečnostní akce policie, osvětlu řidičů a přijetí některých nutných změn v právní úpravě provozu na pozemních komunikacích. Jednou z oblastí této problematiky je i dodržování povolené rychlosti v obcích. Tento problém mají snahu řešit i samy obce, a to instalací nejrůznějších zařízení, která v daný okamžik mohou řidiči poskytnout i zpětnou vazbu (elektronické radarové systémy apod.).</p>	
<b>Aktivita</b>	Budování a rozšíření bezpečnostních prvků (chodníky, ostrůvky, přechody apod.)
<p>Zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obcích je samosprávami dále řešeno opatřeními stavební povahy, jako je budování zpomalovacích nebo ochranných ostrůvků, chodníků, přechodů pro chodce apod.</p>	

<b>Oblast rozvoje</b>	<b>2. Občanská vybavenost</b>
<b>Cíl</b>	Obec bude místem pro kvalitní život občanů s odpovídajícím zázemím veřejných služeb.
<b>Opatření</b>	<b>2.1 Výstavba, rekonstrukce, opravy a údržba občanské vybavenosti</b>
<b>Aktivita</b>	Výstavba, rekonstrukce, opravy, údržba a rozšíření obecních budov včetně jejich zázemí a pořízení vybavení
<p>Výstavba, rekonstrukce, opravy a údržba obecních budov je poměrně nákladná záležitost, která může rozpočet obce zatížit i na několik let dopředu, nicméně bezproblémové fungování těchto budov souvisí s kvalitou života obyvatel v obci. Jedná se o bytové domy, obecní úřad či budovy, kde se scházejí členové spolků. Rekonstrukcí a oprav těchto budov dojde ke zkvalitnění zázemí, které občan od své obce očekává.</p>	
<b>Aktivita</b>	Výstavba, rekonstrukce, oprava a údržba sportovišť, jejich zázemí a vybavení
<p>Sportoviště jsou obecně místem pro aktivní odpočinek občanů. Jejich výstavba či obnova včetně jejich vybavení je nezbytná pro vytváření odpovídajícího zázemí veřejných služeb.</p>	
<b>Aktivita</b>	Vybudování, údržba, oprava, rekonstrukce a provoz dětských hřišť a odpočinkových zón
<p>Dětská hřiště a odpočinkové zóny jsou místem pro aktivní i pasivní odpočinek občanů, ale i návštěvníků obce. Zajištění jejich provozu a pravidelné údržby jsou nezbytné pro kvalitní život v obci.</p>	
<b>Aktivita</b>	Obnova a úprava veřejných prostranství a zeleně

Stejně tak údržba a obnova zeleně a veřejného prostranství obce vytváří prostor pro kvalitní život občanů v obci.	
<b>Opatření</b>	<b>2.2 Pořízení, opravy, rekonstrukce a údržba varovného, výstražného a informačního systému</b>
<b>Aktivita</b>	Pořízení a údržba informačních tabulí a směrovek
Pro dobrou orientaci v obci a jejím okolí jsou vhodné různé informační tabule a směrovky, které zpříjemní a zjednoduší život nejen obyvatelům, ale i návštěvníkům obce.	
<b>Aktivita</b>	Pořízení a údržba protipovodňových opatření
Rovněž informovanost a varování občanů jsou důležité pro kvalitní život v obci. V této aktivitě je zahrnuto především pořízení a údržba protipovodňových opatření apod.	

<b>Oblast rozvoje</b>	<b>3. Cestovní ruch, kultura, sport, osvěta</b>
<b>Cíl</b>	Obec bude atraktivní turistickou oblastí, která využívá přírodních krás a turistických cílů v obci a jejím blízkém okolí.
<b>Opatření</b>	<b>3.1 Turistické cíle</b>
<b>Aktivita</b>	Zbudování turistických tras, naučných stezek a příslušenství
Obec a její okolí je ideálním místem pro odpočinek s neporušenou přírodou a oblastmi chráněných území. Zbudování turistických tras, naučných stezek a příslušenství by znamenalo tuto silnou stránku obce ještě více vyzdvihnout a přilákat do obce více turistů.	
<b>Aktivita</b>	Opravy památek
Na území obce se nachází několik kulturních památek. Jedná se o nemovité památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale také o drobné kulturní památky místního významu. Kulturní památky jsou nezaměnitelnou součástí naší krajiny a velmi cennou ukázkou lidové umělecké tvorby. Opravená a udržovaná kulturní památka je znakem aktivního přístupu obyvatel z jejího okolí k obecné společensko-kulturní potažmo krajinné problematice.	
<b>Aktivita</b>	Péče o krajinu
Krajina podléhá změnám od nepaměti, někdy jsou však změny příliš rychlé. Snadno tak můžeme ztratit, co nám až časem začne chybět. Ekonomický význam cestovního ruchu roste. Lidé vyhledávají pestrou krajinu, která je udržovaná, není zarostlá a poskytuje výhledy. Udržovaná tradiční krajina je důležitá i pro společenství místních obyvatel. Je nutno pečovat o cenné lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a zvířat. Na území obce se nalézá přírodní památka. Je proto žádoucí o takovou krajinu pečovat.	
<b>Opatření</b>	<b>3.2 Poskytování kvalitních služeb</b>
<b>Aktivita</b>	Zkvalitnění a navýšení stravovacích a ubytovacích kapacit
V obci se nenachází dostatečné množství ubytovacích kapacit. S rostoucí poptávkou zájemců je nutné nabídnout i kvalitnější ubytování. Zároveň se nabízí možnost vytvořit další ubytovací kapacity.	
<b>Aktivita</b>	Zajištění a podpora potravinové obslužnosti v obci
V obci se nachází jeden obchod, který slouží občanům i turistům a obec jej finančně podporuje. Udržení obchodu v obci přispěje k zajištění kvalitních služeb občanům.	
<b>Opatření</b>	<b>3.3 Prezentace obce</b>



<b>Aktivita</b>	Zajištění dostatečné a kvalitní propagace obce na regionální a celostátní úrovni
Zajištění dostatečné a kvalitní propagace obce je jedním ze základních nástrojů, jak prezentovat samotnou obec širokému okolí s cílem zvýšit cestovní ruch v obci.	
<b>Opatření</b>	<b>3.4 Podpora komunitního života v obci</b>
<b>Aktivita</b>	Zajištění a podpora bohatého kulturního života
Kulturní život v obci je v současné době dostatečný. Obec by chtěla úroveň kulturního života v obci udržet i do budoucna. Podporovat kulturní život v obci je možné zejména prostřednictvím spolků, nicméně i sama obec kulturní život v obci podporuje a hodlá jej podporovat i v budoucnu.	
<b>Aktivita</b>	Podpora a rozvoj spolkové činnosti
Podpora participace obyvatel, občanských spolků a sdružení v souladu s místními tradicemi je zaměřena na aktivní společenský a spolkový život v obci.	

# III. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

## 1. Akční plán

Akční plán plní funkci databáze aktivit, konkretizuje předpoklady a finanční náročnost jejich uskutečnění. Součástí je i vymezení osobní zodpovědnosti za uskutečnění aktivity.

Akční plán podléhá pravidelné aktualizaci, která následuje minimálně po uplynutí období, na které je akční plán sestaven, popřípadě po vyhodnocení dosavadní realizace aktivit. Jedná se tedy vždy o aktuální přílohu strategie, ve které jsou specifikovány projekty, které by měly být realizovány v horizontu jednoho roku.

**Akční plán na období 2020 - 2021 je nedílnou součástí tohoto strategického plánu a je umístěn v příloze č. 1 tohoto dokumentu.**

## 2. Implementace

Implementační část strategického rozvojového dokumentu nastavuje pravidla, jak strategii uvést v život. Popisuje procesy tvorby akčních plánů, které ze strategie vycházejí a jež definují konkrétní projekty přispívající k plnění strategických cílů. Implementační kapitola také nastavuje proces vyhodnocování úspěšnosti strategie.

Pro potřeby úspěšné realizace strategie jsou zvoleny následující řídicí, výkonné a kontrolní mechanismy:

- 1) Řídicí složka
- 2) Výkonná složka
- 3) Kontrolní složka

**Řídicí složkou je zastupitelstvo obce.** Tento řídicí orgán usměrňuje realizaci strategie dle aktuální situace a možností, a to na základě svých znalostí a vědomostí a podkladů, které obdrží od výkonné složky či externích subjektů. Tento orgán projednává navrhované aktualizace a doplňky strategického plánu, a to na základě podkladů předložených výkonnou, příp. kontrolní složkou. Projednává podněty a připomínky z řad vlastních členů a veřejnosti.

**Výkonnou složkou je starosta.** Ve spolupráci s dalšími zaměstnanci obce fakticky realizuje usnesení a pokyny složky řídicí. Zajišťuje realizaci vybraných projektů, připravuje podklady pro řídicí složku v otázce realizace dalších projektů. Spolupracuje s externími subjekty (orgány veřejné správy, dodavatelé apod.).

**Kontrolní složkou je kontrolní výbor.**

## **IV. MONITORING A HODNOCENÍ REALIZACE STRATEGIE**

K monitorování a hodnocení realizace strategie dochází pravidelným sledováním stavu realizace jednotlivých opatření, aktivit a konkrétních projektů tohoto strategického plánu.

Monitorování stavu realizace jednotlivých opatření, aktivit a konkrétních projektů provádí kontrolní výbor 1x ročně. Kontrolní výbor vždy vyhotoví monitorovací zprávu dle přílohy č. 2 tohoto strategického dokumentu, kterou předloží na vědomí zastupitelstvu obce.

Výsledky tohoto monitoringu budou jedním z podkladů pro přípravu Akčního plánu na následující období a případnou úpravu a aktualizaci strategie rozvoje obce.

## **V. PŘÍLOHY**

**Příloha č. 1: Akční plán na období 2020 – 2021**

**Příloha č. 2: Monitoring**

## VI. ZDROJE

Webové stránky obce Albrechtice [online], dostupné z: <https://www.ou-albrechtice.cz>

Webové stránky Českého statistického úřadu [online], dostupné z: <http://www.czso.cz>

Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního [online], dostupné z: <http://www.cuzk.cz>

Webové stránky města Lanškroun [online], dostupné z: <https://www.lanskroun.eu>

Webové stránky Národního geoportálu INSPIRE [online], dostupné z: <https://geoportal.gov.cz>

Webové stránky Mapy.cz [online], dostupné z: <http://mapy.cz>

Webové stránky Ústředního archivu zeměměřictví a katastru [online], dostupné z: <https://archivnimapy.cuzk.cz>

Webové stránky Národního památkového ústavu [online], dostupné z: <http://www.npu.cz>

Webové stránky Pardubického kraje [online], dostupné z: <http://www.pardubickykraj.cz>

Webové stránky Ministerstva životního prostředí [online], dostupné z: <http://mzp.cz>

Webové stránky Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v.v.i. [online], dostupné z: <http://mapy.vumop.cz>

Webové stránky Idos.cz [online], dostupné z: <http://www.idos.cz>

Webové stránky Mapakriminality.cz [online], <http://www.mapakriminality.cz>

Webové stránky Státního fondu životního prostředí [online], dostupné z: <https://www.sfzp.cz/>

Webové stránky České geologické služby [online], dostupné z: <https://mapy.geology.cz>

Webové stránky Ministerstva práce a sociálních věcí [online], dostupné z: <http://mpsv.cz>

Webové stránky Hydroekologického informačního systému VÚV TGM [online], dostupné z: <http://heis.vuv.cz>

Webové stránky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky [online], dostupné z: <http://www.nature.cz>

Webové stránky Lansškrounsko.cz [online], dostupné z: <https://www.lanskrounsko.cz/>

Webové stránky Štítu Albrechtic [online], dostupné z: <http://www.stitalbrechtic.cz>

PERLÍN, Radim a spol., *Strategický plán mikroregionu - metodická příručka pro zájemce o strategické plánování ve venkovských mikroregionech a obcích* [online], dostupné z: <http://www.neolokator.cz/>

Svaz měst a obcí České republiky, *Příručka pro člena zastupitelstva obce po volbách 2018* [online], dostupné z: <http://www.smocr.cz>